

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Oleviste

registrikood: 80157916

tänava/talu nimi, Pikk 52/Sulevimägi 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5064064, +372 6411575

faks: +372 6411575

e-posti aadress: Karli@ace.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oleviste alustas majandustegevust 2006. aastal. Esmakanne mittetulundusühingute registris on tehtud 03.12.2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 11 korteriomannikku.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Pikk 52 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate küsimuste lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriühistu Oleviste on mittetulundusühing ning jätkab oma tegevust järgmistel aastatel.

2014. aastal jätkus elamu restaureerimine. Tööde finantseerimiseks sõlmiti laenulepingud ja võõrandati üks katusekorter. Osa töid on tasutud remondifondi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	719	3 392
Nõuded ja ettemaksed	141 304	235 020
Kokku käibevara	142 023	238 412
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	115 508	129 698
Kokku põhivara	115 508	129 698
Kokku varad	257 531	368 110
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	121 371	156 426
Võlad ja ettemaksed	17 550	79 377
Kokku lühiajalised kohustused	138 921	235 803
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	115 508	129 698
Kokku pikaajalised kohustused	115 508	129 698
Kokku kohustused	254 429	365 501
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53	24
Aruandeaasta tulem	493	29
Kokku netovara	3 102	2 609
Kokku kohustused ja netovara	257 531	368 110

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	126 729	24 861
Muud tulud	1 297	61
Kokku tulud	128 026	24 922
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-111 491	-15 848
Mitmesugused tegevuskulud	-8 551	-6 731
Muud kulud	-495	-7
Kokku kulud	-120 537	-22 586
Põhitegevuse tulem	7 489	2 336
Intressikulud	-6 996	-2 307
Aruandeaasta tulem	493	29

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 489	2 336
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-2 307
Kokku korrigeerimised	0	-2 307
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93 716	-67 885
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96 882	74 024
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	15 041
Muud rahavood põhitegevusest	0	-16 817
Kokku rahavood põhitegevusest	4 323	4 392
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 125
Makstud intressid	-6 996	-2 307
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 996	-6 432
Kokku rahavood	-2 673	-2 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 392	5 432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 673	-2 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	719	3 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 556	24	2 580
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2013	2 556	53	2 609
Aruandeaasta tulem		493	493
31.12.2014	2 556	546	3 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a raamatupidamise aastaaruande on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Selleks, et eraldada haldus-,hooldus-,koristusteenused, kindlustusmaksed vahendatud teenustest, on 2014.a majandusaasta aruandes need tulud ja kulud täies mahus kajastatud tulemiaruanDES, lisa 7, lisa 10.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Laenude intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Alvelduskonto Swedbankis	719	3 392
Kokku raha	719	3 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 785	8 785		
Ostjatelt laekumata arved	8 785	8 785		
Muud nõuded	247 215	131 707	78 040	37 468
Laenunõuded	247 215	131 707	78 040	37 468
Ettemaksed	812	812		
Muud makstud ettemaksed	812	812		
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 812	141 304	78 040	37 468

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 008	10 008		
Ostjatelt laekumata arved	10 008	10 008		
Muud nõuded	353 261	223 563	78 745	50 953
Laenunõuded	353 261	223 563	78 745	50 953
Ettemaksed	1 449	1 449		
Tulevaste perioodide kulud	1 449	1 449		
Kokku nõuded ja ettemaksed	364 718	235 020	78 745	50 953

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikulaen Karli Lambot	107 180	107 180			2%	EUR	21.02.2014
Lühiajalised laenud kokku	107 180	107 180					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 12-059807-JI	87 085	9 552	52 456	25 077	4,97%	EUR	30.08.2022
Pangalaen 13-065468-JI	42 614	4 639	25 584	12 391	5,17%	EUR	30.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	129 699	14 191	78 040	37 468			
Laenukohustused kokku	236 879	121 371	78 040	37 468			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikulaen	142 940	142 940			2%	EUR	21.02.2014
Lühiajalised laenud kokku	142 940	142 940					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 12-059807-JI	96 167	9 083	52 924	34 160	4,97%	EUR	30.08.2022
Pangalaen 13-065468-JI	47 017	4 403	25 820	16 794	5,17%	EUR	30.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	143 184	13 486	78 744	50 954			
Laenukohustused kokku	286 124	156 426	78 744	50 954			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 536	17 536
Saadud ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide tulud	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	17 550	17 550
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79 051	79 051
Muud võlad	312	312
Intressivõlad	312	312
Saadud ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide tulud	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	79 377	79 377

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 876	6 706
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	118 487	18 155
Kindlustusmaksed	366	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	126 729	24 861

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	220	0
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulud	59	1
Pangakontolt laekunud intressid	0	0
Viivised korteriomanikele	542	60
Muud	476	0
Kokku muud tulud	1 297	61

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	111 491	15 848
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	111 491	15 848

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hooldusteenused	2 600	1 393
Koristusteenused	3 422	3 285
Haldusteenused	1 060	1 060
Raamatupidamine	851	796
Kindlustus, notar	597	168
Pangateenused	21	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 551	6 731

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 180	0	143 252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Oleviste (registrikood: 80157916) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI LAMBOT	Juhatuse liige	23.06.2015
PEETER VÕSU	Juhatuse liige	24.06.2015
KAIDO VESKE	Juhatuse liige	03.07.2015
KRISTJAN SILD	Juhatuse liige	16.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411575
Faks	+372 6411575
Mobiiltelefon	+372 5064064
E-posti aadress	Karli@ace.ee