

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: korteriühistu KESK-3

registrikood: 80156064

tänavatalu nimi, Kesk 3

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68203

telefon: +372 7661047, +372 7641552, +372 7661326, +372 7640389

e-posti aadress: Liidiamalahova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kesk 3

Korterühistu moodustati 2002 aastal mais. Korterühistu liikmeteks on 24 korteri omanikku. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse eesotsas juhatuse esimees. Korterühistu on mittetulundusühing, kes ei tegele ettevõtlusega. Korterühistu majandab ennast liikmete sihtotstarbelistest maksetest. 2009. aastal teostati ainult hädavajalikke elamu hooneosade ja tehnosüsteemide hooldus töid. Korterühistu palgal on 3 inimest, juhatuse esimees, raamatupidaja ja majahoidja. Korterühistu osakapital moodustab liikmete osamaksutest. Juhatuse esimees Liidia Malahova

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt korteriühistu Kesk 3 finantsseisundid, majandutulemusi ja rahavoogusid, korteriühistu Kesk 3 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. Juhatuse esimees Lidia Malahova

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	21 701	10 238
Nõuded ja ettemaksed	1 879 376	2 047 590
Kokku käibevara	1 901 077	2 057 828
Kokku varad	1 901 077	2 057 828
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 508	46 522
Kokku lühiajalised kohustused	12 508	46 522
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 866 290	1 972 934
Kokku pikaajalised kohustused	1 866 290	1 972 934
Kokku kohustused	1 878 798	2 019 456
Netovara		
Aruandeaasta tulem	22 279	38 372
Kokku netovara	22 279	38 372
Kokku kohustused ja netovara	1 901 077	2 057 828

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	236 311	286 642
Kokku tulud	236 311	286 642
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-185 450	-214 078
Mitmesugused tegevuskulud	2 870	-3 000
Tööjõukulud	-31 452	-31 192
Kokku kulud	-214 032	-248 270
Põhitegevuse tulem	22 279	38 372
Aruandeaasta tulem	22 279	38 372

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 279	38 372
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	182 117	141 692
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 483	34 014
Kokku rahavood põhitegevusest	196 913	214 078
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-185 450	-224 210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-185 450	-224 210
Kokku rahavood	11 463	-10 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 238	20 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 463	-10 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 701	10 238

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	38 372	38 372
31.12.2008	38 372	38 372
Aruandeaasta tulem	22 279	22 279
Muud muutused netovaras	-38 372	-38 372
31.12.2009	22 279	22 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga Kesk3

LISA 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 3 Valga raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasutatakse tulemiaruaruande skeemi 1.

Järgnevalt on välja toodud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha.

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostale vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Ostatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjetenimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskulude real kajastatakse bürookulud, postiteenused, telefoni-kulud, lähtekulud, pangateenused, majapidamiskulud ja pisiremonditööd, varem kuludesse kandmata lootusetud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummat ostjatelt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	1 866 290	1 972 934
Laenu nõuded	1 866 290	1 972 934
Ettemaksed	13 086	74 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 879 376	2 047 588

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 866 290			
Laenukohustused kokku	1 866 290			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 972 934			
Laenukohustused kokku	1 972 934			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 428	46 405
Saadud ettemaksed	80	117
Kokku võlad ja ettemaksed	12 508	46 522

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku saadud ettemaksed	80	117

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	46 686	46 686
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	189 625	239 956
Kokku liikmetelt saadud tasud	236 311	286 642

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	23 400	23 400
Sotsiaalmaksud	8 052	7 792
Kokku tööjõukulud	31 452	31 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	13 500	13 500

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu KESK-3 (registrikood: 80156064) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA MALAHOVA	Juhatuse liige	27.02.2012
Resolutsioon:	Liidia Malahova	
SERGEI PIJAKOV	Juhatuse liige	28.02.2012
Resolutsioon:	Sergei Pijakov	
MARINA JERJOMINA	Juhatuse liige	29.02.2012
Resolutsioon:	Marina Jerjomina	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661047
Telefon	+372 7640389
Telefon	+372 7661326
Telefon	+372 7641552
E-posti aadress	Liidiamalahova@mail.ru