

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu KESK-3

registrikood: 80156064

tänavatalu nimi, Kesk 3

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68203

telefon: +372 7661047, +372 7641552, +372 7661326, +372 7640389

e-posti aadress: Liidiamalahova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kesk 3

Korterühistu moodustati 2002.a.mais.Korterühistu liikmeteks on 24 korteri omanikku. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.Juhatuse eesotsas juhatusesimees.Korterühistu on mittetulundusühing,kes ei tegele ettevõtlusega. Korterühistu majandab ennast liikmete sihtotstarbelistest maksetest.2011.aastal teostati ainult hädavajalikke elamu konstruktsioonide ja hooneosade ning tehnosüsteemide hooldus töid.

Korterühistu palgal on 3 inimest,juhatuse esimees,raamatupidaja ja majahoidja. Korterühistu osakapital moodustub liikmete osamaksutest.

JUHATUSE ESIMEES

Liidia Mahalahova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	209	310
Nõuded ja ettemaksed	104 334	112 555
Kokku käibevara	104 543	112 865
Kokku varad	104 543	112 865
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 497	884
Kokku lühiajalised kohustused	1 497	884
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	102 188	111 090
Kokku pikaajalised kohustused	102 188	111 090
Kokku kohustused	103 685	111 974
Netovara		
Aruandeaasta tulem	858	891
Kokku netovara	858	891
Kokku kohustused ja netovara	104 543	112 865

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 331	14 165	6
Kokku tulud	14 331	14 165	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 464	-11 181	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-67	
Tööjõukulud	-2 009	-2 025	7
Kokku kulud	-13 473	-13 273	
Põhitegevuse tulem	858	892	
Aruandeaasta tulem	858	892	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	858	892
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 817	9 128
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	681	84
Kokku rahavood põhitegevusest	11 356	10 104
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 457	-11 181
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 457	-11 181
Kokku rahavood	-101	-1 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	310	1 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101	-1 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	209	310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 424	1 424
Aruandeaasta tulem	891	891
Muud muutused netovaras	-1 424	-1 424
31.12.2010	891	891
Aruandeaasta tulem	858	858
Muud muutused netovaras	-891	-891
31.12.2011	858	858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga Kesk 3

2010a. majandusaasta aruanne

LISA 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 3 Valga raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiohused kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasutatakse tulemiaruaruande skeemi 1. Järgnevalt on välja toodud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogule aruandes arvelduskontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostale vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskulude real kajastatakse bürookulud, postiteenused, telefoni-
kulud, lähtekulud, pangateenused, majapidamiskulud ja pisiremonditööd, varem kuludesse
kandmata lootusetud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummat ostjatelt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	102 188	111 090
Laenu nõuded	102 188	111 090
Ettemaksed	2 146	1 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 334	112 555

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	102 188			
Pikaajalised laenud kokku	102 188			
Laenukohustused kokku	102 188			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	111 090			
Pikaajalised laenud kokku	111 090			
Laenukohustused kokku	111 090			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 497	866
Saadud ettemaksed	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 497	884

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku saadud ettemaksed	0	18

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 551	2 984
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 780	11 181
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 331	14 165

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 062	1 496
Sotsiaalmaksud	487	529
Kokku tööjõukulud	1 549	2 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	788	863

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

korteriühistu KESK-3 (registrikood: 80156064) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA MALAHOVA	Juhatuse liige	16.08.2012
Resolutsioon:	LIIDIA MALAHOVA	
SERGEI PIJAKOV	Juhatuse liige	16.08.2012
Resolutsioon:	Sergei Pijakov	
MARINA JERJOMINA	Juhatuse liige	09.09.2012
Resolutsioon:	Marina Jerjomina	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7641552
Telefon	+372 7661326
Telefon	+372 7640389
Telefon	+372 7661047
E-posti aadress	Liidiamalahova@mail.ru