

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu KESK-3

registrikood: 80156064

tänavatalu nimi, Kesk 3

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68203

telefon: +372 7661326, +372 7641552, +372 7661047, +372 7640389

e-posti aadress: Liidiamalahova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kesk 3

Korterühistu moodustati 2002.a.mais.Korterühistu liikmeteks on 24 korteri omanikku. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.Juhatuse eesotsas juhatusesimees.Korterühistu on mittetulundusühing,kes ei tegele ettevõtlusega. Korterühistu majandab ennast liikmete sihtotstarbelistest maksetest.2012.aastal teostati ainult hädavajalikke elamu konstruktsioonide ja hooneosade ning tehnosüsteemide hooldus töid.

Korterühistu palgal on 3 inimest,juhatuse esimees,raamatupidaja ja majahoidja. Korterühistu osakapital moodustub liikmete osamaksutest.

JUHATUSE ESIMEES

Liidia Mahalahova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	483	209
Nõuded ja ettemaksed	94 901	104 334
Kokku käibevara	95 384	104 543
Kokku varad	95 384	104 543
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 328	1 497
Kokku lühiajalised kohustused	1 328	1 497
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	93 280	102 188
Kokku pikaajalised kohustused	93 280	102 188
Kokku kohustused	94 608	103 685
Netovara		
Aruandeaasta tulem	776	858
Kokku netovara	776	858
Kokku kohustused ja netovara	95 384	104 543

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 873	14 331
Kokku tulud	14 873	14 331
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 290	-11 464
Mitmesugused tegevuskulud	-1 696	0
Tööjõukulud	-1 111	-2 009
Kokku kulud	-14 097	-13 473
Põhitegevuse tulem	776	858
Aruandeaasta tulem	776	858

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	776	858
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 433	9 817
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	169	681
Kokku rahavood põhitegevusest	10 378	11 356
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 290	-11 457
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 186	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 104	-11 457
Kokku rahavood	274	-101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	209	310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	274	-101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	483	209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	891	891
Aruandeaasta tulem	858	858
Muud muutused netovaras	-891	-891
31.12.2011	858	858
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	858	858
Aruandeaasta tulem	776	776
Muud muutused netovaras	-858	-858
31.12.2012	776	776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga Kesk 3

2012a. majandusaasta aruanne

LISA 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 3 Valga raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiohjad kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasutatakse tulemiaruanne skeemi 1. Järgnevalt on välja toodud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogule aruandes arvelduskontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostale vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskulude real kajastatakse bürookulud, postiteenused, telefoni- kulud, lähtekulud, pangateenused, majapidamiskulud ja pisiremonditööd, varem kuludesse kandmata lootusetud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummat ostjatelt.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 328	1 328		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 328	1 328		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 497	1 497		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 497	1 497		

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 548	3 551
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 325	10 780
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 873	14 331

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	808	1 062
Sotsiaalmaksud	298	487
Pensionikulu	5	0
Kokku tööjõukulud	1 111	1 549
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	788

Töötasu juhatuse liikmetele ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2013

korteriühistu KESK-3 (registrikood: 80156064) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA MALAHOVA	Juhatuse liige	23.04.2013
Resolutsioon:	Liidia Malahova	
SERGEI PIJAKOV	Juhatuse liige	23.04.2013
Resolutsioon:	Sergei Pijakov	
MARINA JERJOMINA	Juhatuse liige	24.04.2013
Resolutsioon:	Marina Jrjolina	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661326
Telefon	+372 7661047
Telefon	+372 7641552
Telefon	+372 7640389
E-posti aadress	Liidiamalahova@mail.ru