

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Spordi 26a

registrikood: 80157477**tänava/talu nimi, Spordi 26a**

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11315

telefon: +372 6509709, +372 5089606, +372 53037301

e-posti aadress: ivar.ulmre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 26a asutati 12.09.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Spordi 26a sõlmis elamu majandamise korraldamiseks halduslepingu AS-ga Kodu Haldus.

KÜ Spordi 26a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. KÜ Spordi 26 bilansimaht oli 298 150 krooni ja tulem majandustegevusest oli -6 281 krooni.

Töötajaid 2010.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnasa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 703	156 502	2
Nõuded ja ettemaksed	219 447	224 051	3
Kokku käibevara	298 150	380 553	
Kokku varad	298 150	380 553	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	61 299	53 855	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	223 908	305 427	7
Kokku lühiajalised kohustused	285 207	359 282	
Kokku kohustused	285 207	359 282	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	19 224	19 224	
Aruandeaasta tulem	-6 281	2 047	
Kokku netovara	12 943	21 271	
Kokku kohustused ja netovara	298 150	380 553	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	252 168	101 943	8
Annetused ja toetused	20 297	10 846	9
Muud tulud	1 395	10 195	10
Kokku tulud	273 860	122 984	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-166 031	-11 243	7
Jagatud annetused ja toetused	-14 837	-10 846	11
Mitmesugused tegevuskulud	-99 465	-99 094	12
Kokku kulud	-280 333	-121 183	
Põhitegevuse tulem	-6 473	1 801	
Finantstulud ja -kulud	192	246	
Aruandeaasta tulem	-6 281	2 047	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 473	1 801
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 603	-61 793
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 445	1 697
Laekunud intressid	192	246
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-83 566	65 761
Kokku rahavood põhitegevusest	-77 799	7 712
 Kokku rahavood	 -77 799	 7 712
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 156 502	 148 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77 799	7 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 703	156 502

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	19 224	1 005	20 229
Aruandeaasta tulem		2 047	2 047
Muud muutused netovaras		-1 005	-1 005
31.12.2009	19 224	2 047	21 271
Aruandeaasta tulem		-6 281	-6 281
Muud muutused netovaras		-2 047	-2 047
31.12.2010	19 224	-6 281	12 943

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Spordi 26a 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	78 703	156 502
Kokku raha	78 703	156 502

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	114 447	119 051	4
Ostjatelt laekumata arved	114 447	119 051	
Muud nõuded	105 000	105 000	
Laenuõuded	105 000	105 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 447	224 051	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	114 447	119 051
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	66 942	59 496
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	29 617	41 802
Nõuded muudele ostjatele	17 888	17 753
Kokku nõuded ostjate vastu	114 447	119 051

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 299	53 855	6
Kokku võlad ja ettemaksed	61 299	53 855	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kommunaalteenuste eest	52 908	45 808
Võlad muude teenuste eest	8 391	8 047
Kokku võlad tarnijatele	61 299	53 855

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	238 661	77 004		315 665
Eelmise perioodi tulemi kanti remondifondi		1 005		1 005
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-11 243	-11 243
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	238 661	78 009	-11 243	305 427
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	238 661	78 009	-11 243	305 427

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	305 427	77 004		382 431
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		2 048		2 048
Ehituse ekspertiiside toetus kanti remondifondi		5 460		5 460
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-166 031	-166 031
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	305 427	84 512	-166 031	223 908
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	305 427	84 512	-166 031	223 908

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Sise-ja väliskoristustasud	50 400	49 980
Raamatupidamistasud	15 502	15 373
Asjaajamistasud	9 000	8 925
Tehnosüsteemide hooldustasud	8 640	8 568
Avariiteenistustasud	7 920	7 854
Tulud muude teenuste eest	135	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	166 031	11 243
Ehituse ekspertiiside toetus remonditasudeks	-5 460	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	252 168	101 943

Lisa 9 Annetused ja toetused (kroonides)

	2010	2009
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	14 837	10 846
Ehituse ekspertiiside toetus	5 460	0
Kokku annetused ja toetused	20 297	10 846

Lisa 10 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	1 395	695
Õigusabikulude hüvitamine	0	8 000
Tagastatud riigilõiv	0	1 500
Kokku muud tulud	1 395	10 195

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused (kroonides)

	2010	2009
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	14 837	10 846
Kokku jagatud annetused ja toetused	14 837	10 846

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Sise- ja väliskoristusteenus	50 400	49 980
Raamatupidamisteenus	15 502	15 373
Asjaajamisteenus	9 000	8 925
Tehnosüsteemide hooldusteenus	8 640	8 568
Avariiteenus	7 920	7 854
Remondi-ja hoolduskulud	4 543	5 975
Koristus-ja korrashoiukulud	3 246	2 229
Pangateenustasud	214	190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 465	99 094

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud ega arvestatud.

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	7 231	-7 366	-135

Vesi ja kanalisatsioon	0	47 549	-46 019	1 530
Küte	0	275 175	-275 175	0
Prügivedu	0	17 670	-17 670	0
Kokku	0	347 625	-346 230	1 395

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 1 395 krooni on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 16 Juhatusel liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud a.

Ain Kivirand

juhatuse liige

Igor Slepak

juhatuse liige

Ivar Ulmre

juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Spordi 26a (registrikood: 80157477) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ivar Ulmre	Juhatuse liige	26.03.2012
Resolutsioon:	lisatud failis on kahe juhatuse liikme allkirjad, kuna neil puudub võimalus digiallkirja anda.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6509709
Mobiiltelefon	+372 5089606
Mobiiltelefon	+372 53037301
E-posti aadress	ivar.ulmre@gmail.com