

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Spordi 26a

registrikood: 80157477

tänavatalu nimi, Spordi 26a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11315

telefon: +372 6509709, +372 5089606, +372 53037301

e-posti aadress: ivar.ulmre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a maj.a.aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 26a asutati 12.09.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Spordi 26a sõlmis elamu majandamise korraldamiseks halduslepingu AS-ga Kodu Haldus.

KÜ Spordi 26a põhitegevuseks on:

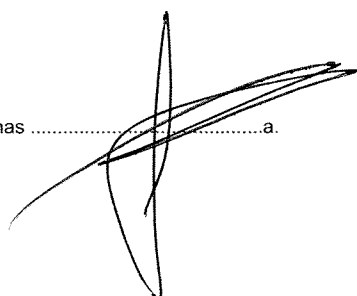
elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. KÜ Spordi 26 bilansimaht oli 7977 eurot ja tulem majandustegevusest oli -226 eurot..

Töötajaid 2011.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuseliikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnasa.

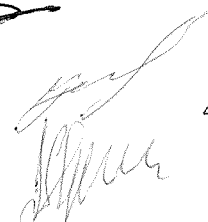


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

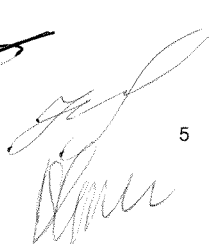
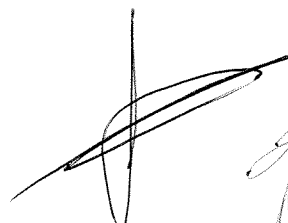
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 734	5 030	2
Nõuded ja ettemaksed	6 243	14 026	3
Kokku käibevara	7 977	19 056	
Kokku varad	7 977	19 056	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 374	3 918	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 001	14 310	7
Kokku lühiajalised kohustused	7 375	18 228	
Kokku kohustused	7 375	18 228	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 229	1 229	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-401	0	
Aruandeaasta tulem	-226	-401	
Kokku netovara	602	828	
Kokku kohustused ja netovara	7 977	19 056	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 077	16 116	8
Annetused ja toetused	911	1 297	9
Muud tulud	96	89	10
Kokku tulud	22 084	17 502	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 231	-10 611	
Jagatud annetused ja toetused	-910	-948	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 121	-6 357	12
Muud kulud	-51	0	
Kokku kulud	-22 313	-17 916	
Põhitegevuse tulem	-229	-414	
Finantstulud ja -kulud	3	13	
Aruandeaasta tulem	-226	-401	

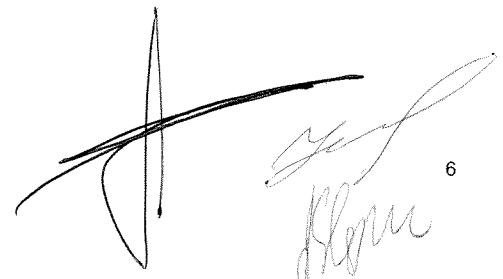


5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-229	-414
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	970	294
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-543	476
Laekunud intressid	3	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 309	-5 341
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 108	-4 972
 Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	6 812	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 812	0
 Kokku rahavood	-3 296	-4 972
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 030	10 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 296	-4 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 734	5 030

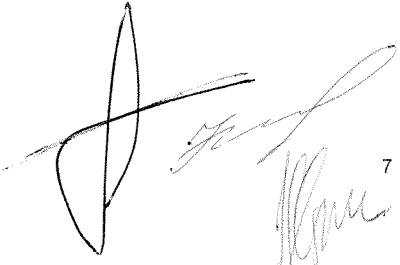


6

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	1 229	131	1 360
Aruandeaasta tulem		-401	-401
Muud muutused netovaras		-131	-131
31.12.2010	1 229	-401	828
Aruandeaasta tulem		-226	-226
31.12.2011	1 229	-627	602



7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Spordi 26a 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 734	5 030
Kokku raha	1 734	5 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 343	7 314	4
Ostjatelt laekumata arved	6 343	7 314	
Muud nõuded	-100	6 711	
Laenunõuded	0	6 711	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 243	14 025	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatele laekumata arved	6 343	7 314
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	3 363	4 278
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	1 824	1 893
Nõuded muudele ostjatele	1 156	1 143
Kokku nõuded ostjate vastu	6 343	7 314

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 374	3 918	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 374	3 918	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad kommunaalteenuste eest	2 415	3 381
Võlad muude teenuste eest	959	537
Kokku võlad tarnijatele	3 374	3 918

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	19 520	4 921		24 441
Eelmise perioodi tuleml kanti remondifondi		131		131
Ehituse ekspertiiside toetus kanti remondifondi		349		349
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-10 611	-10 611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 520	5 401	-10 611	14 310
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 520	5 401	-10 611	14 310

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	14 310	4 922		19 232
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-15 231	-15 231
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 310	4 922	-15 231	4 001
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 310	4 922	-15 231	4 001

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

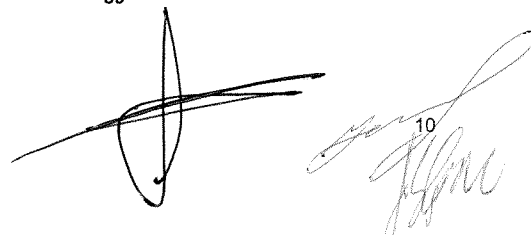
	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sise-ja väliskoristustasud	3 221	3 221
Raamatupidamistasud	991	991
Asjaajamistasud	575	575
Tehnosüsteemide hooldustasud	552	552
Avariiteenistustasud	507	506
Tulud muude teenuste eest	0	9
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	15 231	10 611
Ehituse ekspertiiside toetus remonditasudeks	0	-349
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 077	16 116

Lisa 9 Annetused ja toetused (eurodes)

	2011	2010
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	911	948
Ehituse ekspertiiside toetus	0	349
Kokku annetused ja toetused	911	1 297

Lisa 10 Muud tulud (eurodes)

	2011	2010
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	96	89
Õigusabikulude hüvitamine	0	0
Tagastatud riigilõiv	0	0
Kokku muud tulud	96	89



Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	910	948
Kokku jagatud annetused ja toetused	910	948

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Sise- ja väliskoristusteenus	3 222	3 221
Raamatupidamisteenus	991	991
Asjaajamisteenus	575	575
Tehnosüsteemide hooldusteenus	552	552
Avariiteenus	506	506
Remondi-ja hoolduskulud	0	290
Koristus-ja korrashoiukulud	258	207
Pangateenustasud	17	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 121	6 357

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud ega arvestatud.

Lisa 14 Seotud osapooled

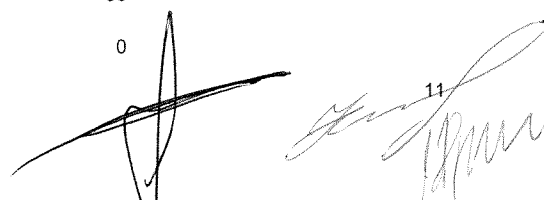
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	504	-504	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	2853	-2757	96
Küte	0	16903	-16903	0



Prügivedu	0	1013	-1013	0
Kokku	0	21273	-21177	96

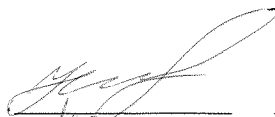
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 96 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud2012 .a.

Ain Kivirand

juhatuse liige



_____.2012

Igor Slepak

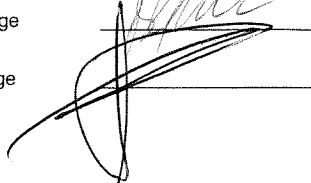
juhatuse liige



_____.2012

Ivar Ulmre

juhatuse liige



_____.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6509709
Mobiiltelefon	+372 53037301
Mobiiltelefon	+372 5089606
E-posti aadress	ivar.ulmre@gmail.com