

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tedre tn 10 korteriühistu

registrikood: 80157477

telefon: +372 55606711

e-posti aadress: heins.vallimagi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 26a asutati 12.09.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Spordi 26a sõlmis elamu majandamise korraldamiseks halduslepingu OÜ-ga Kodu Haldus.

Tallinn, Tedre tn 10 korteriühistu põhitegevuseks on:
elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Korteriühistu Tedre tn 10 bilansimaht oli 215 276 eurot ja tulem majandustegevusest oli -1168 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ega muid sellega võrdsustatud tasusid välja ei makstud, ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 677	26 599	2
Nõuded ja ettemaksed	14 652	16 417	3
Kokku käibevarad	24 329	43 016	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	190 947	200 173	3
Kokku põhivarad	190 947	200 173	
Kokku varad	215 276	243 189	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 226	8 983	4
Võlad ja ettemaksed	1 931	2 140	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 899	31 451	6
Kokku lühiajalised kohustised	25 056	42 574	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	190 947	200 173	4
Kokku pikaajalised kohustised	190 947	200 173	
Kokku kohustised	216 003	242 747	
Netovara			
Reservkapital	1 229	1 229	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-788	-795	
Aruandeaasta tulem	-1 168	8	
Kokku netovara	-727	442	
Kokku kohustised ja netovara	215 276	243 189	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 669	12 105	7
Annetused ja toetused	0	20 000	8
Muud tulud	29	100	9
Kokku tulud	33 698	32 205	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 141	-479	6
Jagatud annetused ja toetused	0	-20 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 760	-5 649	10
Muud kulud	-1 146	0	12
Kokku kulud	-29 047	-26 128	
Põhitegevuse tulem	4 651	6 077	
Intressikulud	-5 821	-6 072	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	-1 168	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 626	35 295
Laekunud annetused ja toetused	0	20 000
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	29	28
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 776	-19 253
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 121	36 070
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 982	-8 732
Makstud intressid	-5 821	-6 072
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 803	-14 804
Kokku rahavood	-16 922	21 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 599	5 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 922	21 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 677	26 599

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 229	-795	434
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2018	1 229	-787	442
Aruandeaasta tulem		-1 168	-1 168
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	1 229	-1 956	-727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Spordi 26a 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	9 677	26 599
Kokku raha	9 677	26 599

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	29	29		
Ostjatelt laekumata arved	29	29		
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 397	5 397		
Muud nõuded	200 173	9 226	50 332	140 615
Laenunõuded	200 173	9 226	50 332	140 615
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 599	14 652	50 332	140 615
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 163	1 163		
Ostjatelt laekumata arved	1 163	1 163		
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 271	6 271		
Muud nõuded	209 156	8 983	48 910	151 263
Laenunõuded	209 156	8 983	48 910	151 263
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 590	16 417	48 910	151 263

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimakse	9 226	9 226			2,8	EUR	30.01.2037
Lühiajalised laenud kokku	9 226	9 226					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	190 947		50 332	140 615	2,8	EUR	30.01.2037
Pikaajalised laenud kokku	190 947		50 332	140 615			
Laenukohustised kokku	200 173	9 226	50 332	140 615			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimakse	8 983	8 983			2,8	EUR	30.01.2037
Lühiajalised laenud kokku	8 983	8 983					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	200 173		48 910	151 263	2,8	EUR	30.01.2037
Pikaajalised laenud kokku	200 173		48 910	151 263			
Laenukohustised kokku	209 156	8 983	48 910	151 263			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 930	1 930
Võlad aruandvatele isikutele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 931	1 931
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 139	2 139
Võlad aruandvatele isikutele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 140	2 140

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	9 710	17 024			
Remondifondi kasutamine remondiks			-479	-479	
Saadud toetus fassadi kohta		20 000			
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-8 731		
Remondifondi kasutamine laenuintresside			-6 072		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 710	37 024	-15 282	-479	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 710	37 024	-15 282	-479	31 451
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	31 451	19 392			
Remondifondi kasutamine remondiks			-22 141	-22 141	
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-8 982		
Remondifondi kasutamine laenuintresside			-5 821		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 451	19 392	-36 944	-22 141	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 451	19 392	-36 944	-22 141	13 899

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Sise-ja väliskoristustasud	3 823	3 669
Raamatupidamistasud	907	906
Asjaajamistasud	634	634
Kindlustus	344	344
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	22 140	480
Laenuintressid remondifondist	5 821	6 072
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 669	12 105

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Kokku annetused ja toetused	0	20 000
Fassaadid korda toetus	0	20 000

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Tarbimisteenuste vahendamine	29	100
Kokku muud tulud	29	100

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Sise- ja väliskoristusteenus	3 824	3 632
Raamatupidamisteenus	907	907
Asjaajamisteenus	633	633
Pangateenustasud	24	18
Kindlustus	372	315
Heakorratööd ja tarvikud	0	66
Remont-ja hooldustööd/tarvikud	0	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 760	5 649

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.a. töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Tarbimise teatis	-12	0
Nõude mahakandmine	-1 134	0
Kokku muud kulud	-1 146	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2019.a. töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tedre 10-01	1204 EUR
Tedre 10-02	1185 EUR
Tedre 10-03	2540 EUR
Tedre 10-04	2250 EUR
Tedre 10-05	2855 EUR
Tedre 10-06	2437 EUR
Tedre 10-07	3088 EUR
Tedre 10-08	1705 EUR
Tedre 10-09	3360 EUR
Tedre 10-10	1087 EUR
Tedre 10-11	1399 EUR
Tedre 10-12	2504 EUR
Tedre 10-13	1134 EUR
Tedre 10-14	1653 EUR
Tedre 10-15	2961 EUR
Tedre 10-16	1086 EUR
Tedre 10-ÄP	5305 EUR
Kokku:	37753 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Tallinn, Tedre tn 10 korteriühistu (registrikood: 80157477) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINS VALLIMÄGI	Juhatuse liige	04.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55606711
E-posti aadress	heins.vallimagi@hotmail.com