

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tedre tn 10 korteriühistu

registrikood: 80157477

telefon: +372 55606711

e-posti aadress: Heins.vallimagi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tedre tn 10 asutati 12.09.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tedre tn 10 sõlmis elamu majandamise korraldamiseks halduslepingu OÜ-ga Kodu Haldus.

Tallinn, Tedre tn 10 korteriühistu põhitegevuseks on:
elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. Korteriühistu Tedre tn 10 bilansimaht oli 207 638 eurot ja tulem majandustegevusest oli 1 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ega muid sellega võrdsustatud tasusid välja ei makstud, ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 731	9 677	2
Nõuded ja ettemaksed	14 466	14 652	3
Kokku käibevarad	26 197	24 329	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	181 441	190 947	3
Kokku põhivarad	181 441	190 947	
Kokku varad	207 638	215 276	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 507	9 226	4
Võlad ja ettemaksed	2 044	1 931	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 372	13 899	6
Kokku lühiajalised kohustised	26 923	25 056	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	181 441	190 947	4
Kokku pikaajalised kohustised	181 441	190 947	
Kokku kohustised	208 364	216 003	
Netovara			
Reservkapital	1 229	1 229	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 956	-788	
Aruandeaasta tulem	1	-1 168	
Kokku netovara	-726	-727	
Kokku kohustised ja netovara	207 638	215 276	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 053	33 669	7
Muud tulud	30	29	8
Kokku tulud	15 083	33 698	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 330	-22 141	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 174	-5 760	9
Muud kulud	0	-1 146	11
Kokku kulud	-9 504	-29 047	
Põhitegevuse tulem	5 579	4 651	
Intressikulud	-5 578	-5 821	6
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	1	-1 168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	36 860	38 626	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	57	29	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 059	-40 776	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 858	-2 121	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 226	-8 982	
Makstud intressid	-5 578	-5 821	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 804	-14 803	
Kokku rahavood	2 054	-16 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 677	26 599	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 054	-16 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 731	9 677	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 229	-787	442
Aruandeaasta tulem		-1 168	-1 168
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	1 229	-1 956	-727
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	1 229	-1 955	-726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tedre tn 10 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	11 731	9 677
Kokku raha	11 731	9 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 959	4 959		
Muud nõuded	190 948	9 507	51 780	129 661
Laenunõuded	190 948	9 507	51 780	129 661
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 907	14 466	51 780	129 661

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	29	29		
Ostjatelt laekumata arved	29	29		
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 397	5 397		
Muud nõuded	200 173	9 226	50 332	140 615
Laenunõuded	200 173	9 226	50 332	140 615
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 599	14 652	50 332	140 615

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimakse	9 507	9 507			2,8%	EUR	30.01.2037
Lühiajalised laenud kokku	9 507	9 507					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	181 441		51 780	129 661	2,8%	EUR	30.01.2037
Pikaajalised laenud kokku	181 441		51 780	129 661			
Laenukohustised kokku	190 948	9 507	51 780	129 661			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimakse	9 226	9 226			2,8%	EUR	30.01.2037
Lühiajalised laenud kokku	9 226	9 226					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	190 947		50 332	140 615	2,8%	EUR	30.01.2037
Pikaajalised laenud kokku	190 947		50 332	140 615			
Laenukohustised kokku	200 173	9 226	50 332	140 615			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 044	2 044
Võlad aruandvatele isikutele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 044	2 044
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 930	1 930
Võlad aruandvatele isikutele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 931	1 931

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	31 451	19 392			50 843
Remondifondi kasutamine remondiks				-22 141	-22 141
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-8 982		-8 982
Remondifondi kasutamine laenuintresside				-5 821	-5 821
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 451	19 392	-8 982	-27 962	13 899
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 451	19 392	-8 982	-27 962	13 899
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	13 899	19 607			33 506
Remondifondi kasutamine remondiks				-3 330	-3 330
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-9 226		-9 226
Remondifondi kasutamine laenuintresside				-5 578	-5 578
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 899	19 607	-9 226	-8 908	15 372
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 899	19 607	-9 226	-8 908	15 372

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Sise- ja väliskoristustasud	3 885	3 823
Raamatupidamistasud	907	907
Asjaajamistasud	634	634
Kindlustus	344	344
Tehnosüsteemide hooldus	375	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	3 330	22 140
Laenuintressid remondifondist	5 578	5 821
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 053	33 669

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Elektrienergia tarbimine	29	29
Muud tulud	1	0
Kokku muud tulud	30	29

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Sise- ja väliskoristusteenus	3 887	3 824
Raamatupidamisteenus	907	907
Asjaajamisteenus	633	633
Pangateenustasud	22	24
Kindlustus	343	372
Tehnosüsteemide hooldus	375	0
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 174	5 760

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2020.a. töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Tarbimise teatis	0	-12
Muud	0	-1 134
Kokku muud kulud	0	-1 146

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2020.a. töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tedre 10-01	1337 EUR
Tedre 10-02	1145 EUR
Tedre 10-03	2458 EUR
Tedre 10-04	2197 EUR
Tedre 10-05	2797 EUR
Tedre 10-06	2317 EUR
Tedre 10-07	2963 EUR
Tedre 10-08	1528 EUR
Tedre 10-09	3250 EUR
Tedre 10-10	1084 EUR
Tedre 10-11	1377 EUR
Tedre 10-12	2364 EUR
Tedre 10-13	1091 EUR
Tedre 10-14	1599 EUR
Tedre 10-15	2724 EUR
Tedre 10-16	987 EUR
Tedre 10-ÄP	5204 EUR
Kokku:	36422 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tallinn, Tedre tn 10 korteriühistu (registrikood: 80157477) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINS VALLIMÄGI	Juhatuse liige	12.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55606711
E-posti aadress	Heins.vallimagi@hotmail.com