

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU LIIVAMÄE 2

registrikood: 80157052

tänava/talu nimi, Liivamäe 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

C. Gny /  2

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivamäe 2 teostab maja hooldust alates 12.11.2001.a.

KÜ Liivamäe 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esandamine.

KÜ Liivamäe 2 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

C. Bong

4

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Liivamäe 2 2009. a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguseja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eestja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Liivamäe 2 finantseisundit, majandustulemuste ja rahavoogusid.

KÜ Liivamäe 2 on jätkuvalt tegetsev.

C. Bony



4

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143 948	101 901	2
Finantsinvesteeringud	0	120 000	
Nõuded ja ettemaksed	989 932	1 489 146	3,4
Kokku käibevara	1 133 880	1 711 047	
Kokku varad	1 133 880	1 711 047	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	751 259	1 179 510	
Võlad ja ettemaksed	143 024	151 479	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	70 542	246 446	
Kokku lühiajalised kohustused	964 825	1 577 435	
Kokku kohustused	964 825	1 577 435	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	57 860	57 860	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	75 752	-7 231	
Aruandeaasta tulem	35 443	82 983	
Kokku netovara	169 055	133 612	
Kokku kohustused ja netovara	1 133 880	1 711 047	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 696 562	1 301 971	
Annetused ja toetused	3 500		
Tulu ettevõtlusest	52 000	46 200	
Muud tulud		77 235	
Kokku tulud	1 752 062	1 425 406	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 446 645	-1 070 853	
Mitmesugused tegevuskulud	-120 540	-125 335	
Tööjõukulud	-105 561	-99 594	6
Muud kulud	-2 019	-3	
Kokku kulud	-1 674 765	-1 295 785	
Kokku põhitegevuse tulem	77 297	129 621	
Finantstulud ja -kulud	-41 854	-46 638	
Aruandeaasta tulem	35 443	82 983	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	77 297	129 621	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	499 214	-73 031	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 455	29 097	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-175 904	59 299	
Kokku rahavood põhitegevusest	392 152	144 986	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-120 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	120 000		
Antud laenud		-666 065	
Laekunud intressid	2 229	334	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	122 229	-785 731	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		777 391	
Saadud laenude tagasimaksed	-428 251	-111 326	
Makstud intressid	-44 083	-46 972	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-472 334	619 093	
Kokku rahavood	42 047	-21 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 901	123 553	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 047	-21 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 948	101 901	



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	57 860	-7 231	50 629
Aruandeaasta tulem		82 983	82 983
31.12.2008	57 860	75 752	133 612
Aruandeaasta tulem		35 443	35 443
31.12.2009	57 860	111 195	169 055

C. Høj



8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivamäe 2 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne 2009.kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	143 948	101 901
Kokku raha	143 948	101 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	64 213	128 342
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	260	
Muud lühiajalised nõuded	751 259	1 179 510
Ettemaksed	5 219	6 701
Nõuded liikmete vastu	168 981	174 593
Kokku Nõuded ja ettemaksed	989 932	1 489 146



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 629	
Sotsiaalmaks		3 326	
Töötuskindlustusmaksed		105	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		202	1 762
Ettemaksukonto jääk	260		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	260	5 262	1 762

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	123 580	137 692
Võlad töövõtjatele	8 381	9 773
Maksuvõlad	5 262	1 762
Muud võlad	5 801	2 252
Kokku võlad ja ettemaksed	143 024	151 479

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	79 135	75 724
Sotsiaalmaksud	26 426	23 870
Kokku tööjõukulud	105 561	99 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	45 635	35 000



C. Jõgi -  11

KÜ Liivamäe 2 majandusaasta aruanne 2009

Juhatuse ja nõukoogu aalkirajd 2009.a. majandusaasta aruandele

KÜ Liivamäe 2 2009.a majandusaasta aruande allkirjastamine:

28.06.10 Kuupäev Allkiri

Juhatuse esimees: *Juri Marakasov*

Juhatuse liige: *Ljudmilla Seimar*

Juhatuse liige: *Peep Eerne*

Juhatuse liige: *Людмила Сеимар*

Juhatuse liige: *Юрмарова Светлана*

Juhatuse liige: *С. Юрмарова*

Juri Marakasov
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU LIIVAMÄE 2 (registrikood: 80157052) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Pupsheva	Sisestaja	29.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olga@grand.ee