

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU LIIVAMÄE 2

registrikood: 80157052

tänava/talu nimi, Liivamäe 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivamäe 2 teostab maja hooldust alates 12.11.2001.a.

KÜ Liivamäe 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esandamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 5 liikmeline.

KÜ töötab aruandeaastal 2 inime. Palgafond kulu oli 73 696 krooni.

KÜ Liivamäe 2 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Liivamäe 2 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguseja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eestja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Liivamäe 2 finantseisundit, majandustulemuste rahavoogusid:

KÜ Liivamäe 2 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	312 902	143 948
Nõuded ja ettemaksed	866 582	989 932
Kokku käibevara	1 179 484	1 133 880
Kokku varad	1 179 484	1 133 880
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	624 845	751 259
Võlad ja ettemaksed	140 243	143 024
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	208 292	70 542
Kokku lühiajalised kohustused	973 380	964 825
Kokku kohustused	973 380	964 825
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	57 860	57 860
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	111 195	75 752
Aruandeaasta tulem	37 049	35 443
Kokku netovara	206 104	169 055
Kokku kohustused ja netovara	1 179 484	1 133 880

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 384 993	1 696 562
Annetused ja toetused		3 500
Tulu ettevõtlusest	48 750	52 000
Muud tulud	678	
Kokku tulud	1 434 421	1 752 062
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 151 979	-1 446 645
Mitmesugused tegevuskulud	-115 434	-120 540
Tööjõukulud	-101 596	-105 561
Muud kulud		-2 019
Kokku kulud	-1 369 009	-1 674 765
Kokku põhitegevuse tulem	65 412	77 297
Finantstulud ja -kulud	-28 363	-41 854
Aruandeaasta tulem	37 049	35 443

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	65 412	77 297
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	123 350	499 214
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 781	-8 455
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	137 750	-175 904
Kokku rahavood põhitegevusest	323 731	392 152
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		120 000
Laekunud intressid	251	2 229
Kokku rahavood investeerimistegevusest	251	122 229
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-126 414	-428 251
Makstud intressid	-28 614	-44 083
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-155 028	-472 334
Kokku rahavood	168 954	42 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 948	101 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	168 954	42 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	312 902	143 948

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	57 860	75 752	133 612
Aruandeaasta tulem		35 443	35 443
31.12.2009	57 860	111 195	169 055
Aruandeaasta tulem		37 049	37 049
31.12.2010	57 860	148 244	206 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Liivamäe 2 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne 2010.kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	312 902	143 948
Kokku raha	312 902	143 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	60 084	64 213
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	260
Muud nõuded	624 922	751 259
Laenuõuded	624 845	
Viitlaekumised	77	
Ettemaksed	4 862	5 219
Nõuded liikmete vastu	176 616	168 981
Kokku Nõuded ja ettemaksed	866 582	989 932

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		758		1 629
Sotsiaalmaks	98			3 326
Kohustuslik kogumispension		70		
Töötuskindlustusmaksed		105		105
Intress		136		
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad				202
Ettemaksukonto jääk			260	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	1 069	260	5 262

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	130 018	123 580
Võlad töövõtjatele	5 255	8 381
Maksuvõlad	1 069	5 262
Muud võlad	3 901	5 801
Muud viitvõlad	3 901	5 801
Kokku võlad ja ettemaksed	140 243	143 024

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	73 696	79 135
Sotsiaalmaksud	27 900	26 426
Kokku tööjõukulud	101 596	105 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

Juhatuses ja nõukoogu aalkirajd 2010.a. majandusaasta aruandele

KÜ Liivamäe 2 2010.a majandusaasta aruande allkirjastamine:

Kuupäev

Allkiri

Juhatuses esimees:

J. Marakasov 20.06.2011

Juhatuses liige:

P. Erne 16.05.2011

Juhatuses liige:

L. Seimar

Seimar

Juhatuses liige:

A. Kukk

Kukk

Juhatuses liige:

S. Vtorova

Vtorova

Juhatuses liige:

Juri Marakasov
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU LIIVAMÄE 2 (registrikood: 80157052) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Pupševa	Sisestaja	16.09.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ovpr@hot.ee
E-posti aadress	olga@grand.ee