

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kuldnoka 6

registrikood: 80156495

tänav/talu nimi, Kuldnoka 6

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihnumber: 10619

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 610 8500

faks: + 372 610 8421

e-posti aadress: lea@arkaadia.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

Kuldnoka 6 KÜ alustas tegevust 01.10.2001. a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal toimunud suuremad ehitustööd olid:

A.B. Ekovuuk OÜ – avariiliste rõdupaneelide ja vuukide osaline remont

RVO Ehituse OÜ – 2, 3 ja 4 trepikoja remont

Kulutusi tehti avariiliste kanalisatsioonipüstikute vahetamiseks.

Teostati Tehnokontrollikeskuse OÜ poolt liftide kontroll.

Teostati korduvalt küttesüsteemi- ja soojaveesüsteemi avariilisi remonttöid.

Soojussõlmede ettevalmistus kütteperioodiks.

Juhatuse liige on aruandeperioodil tasu saanud.

KÜ palgal oli kaks töötajat (sisekoristaja ja majahoidja).



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kuldnoka 6 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kuldnoka 6 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	983 371	1 148 425	2
Nõuded ja ettemaksed	2 356 440	2 817 761	3
Kokku käibevara	3 339 811	3 966 186	
Kokku varad	3 339 811	3 966 186	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	474 989	442 566	4
Võlad ja ettemaksed	318 489	631 037	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	522 836	388 151	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 316 314	1 461 754	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 900 341	2 375 329	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 900 341	2 375 329	
Kokku kohustused	3 216 655	3 837 083	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	198 270	198 270	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-69 167	-79 982	
Aruandeaasta tulem	-5 947	10 815	
Kokku netovara	123 156	129 103	
Kokku kohustused ja netovara	3 339 811	3 966 186	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 193 953	1 303 939	9
Muud tulud	1 413	565	10
Kokku tulud	1 195 366	1 304 504	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-689 518	-839 973	11
Mitmesugused tegevuskulud	-322 250	-299 278	12
Tööjõukulud	-191 589	-156 514	13
Muud kulud		-63	
Kokku kulud	-1 203 357	-1 295 828	
Kokku põhitegevuse tulem	-7 991	8 676	
Finantstulud ja -kulud	2 044	2 139	14
Aruandeaasta tulem	-5 947	10 815	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 991	8 676
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	397 362	264 747
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 671	668 294
Makstud intressid	-185 574	-216 469
Kokku rahavood põhitegevusest	275 468	725 248
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 044	2 139
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 044	2 139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-442 566	-411 741
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-442 566	-411 741
Kokku rahavood	-165 054	315 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 148 425	832 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-165 054	315 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	983 371	1 148 425

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	198 270	-79 982	118 288
Aruandeaasta tulem		10 815	10 815
31.12.2008	198 270	-69 167	129 103
Aruandeaasta tulem		-5 947	-5 947
31.12.2009	198 270	-75 114	123 156



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuldnoka 6 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Ühuseid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Kuldnoka 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja avariitöödeks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	583 371	1 148 425
Deposiidikonto	400 000	
Kokku raha	983 371	1 148 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	186 265	169 827
Viitlaekumised	296 663	300 391
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	522 303	445 649
Nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	1 328 836	1 881 899
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	22 373	19 995
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 356 440	2 817 761

Viitlaekumistena on kajastatud korteriomanike võlgnevus 2009.a. detsembrikuu kommunaalmaksete eest, mille tasumistähtaeg on 2010.a. jaanuari lõpus.

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen Swedbankist	2 375 330	474 989	1 900 341	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 375 330	474 989	1 900 341	
Laenukohustused kokku	2 375 330	474 989	1 900 341	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen Swedbankist	2 817 895	442 566	2 375 329	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 817 895	442 566	2 375 329	
Laenukohustused kokku	2 817 895	442 566	2 375 329	

Swedbanki laenu tagastamise lõpptähtpäev on 30.05.2014.a. intress 6,994%

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad



(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4 394	4 958
Sotsiaalmaks	9 007	10 854
Kohustuslik kogumispension	82	404
Töötuskindlustusmaksed	307	187
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 790	16 403

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	303 850	608 927
Kokku võlad tarnijatele	303 850	608 927

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlgnevus		5 333
Puhkusereserv	849	374
Kokku võlad töövõtjatele	849	5 707

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	411 241	473 050		-83 037	801 254
Avariifond	24 120	71 865		-77 659	18 326
Trepikodade remondifond	-47 210	279 288		-528 822	-296 744
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	388 151	824 203		-689 518	522 836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	388 151	824 203		-689 518	522 836

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata remondifondi jääk summas 411 242.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 473 050.- krooni. Remonditöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 83 037.- krooni vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2009 seisuga on 801 254.- krooni.

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata avariifondi jääk 24 120.- krooni. Aruandeperioodil väljastati liikmetele avariitööde tasude arveid kokku summas 71 865.- krooni. Avariitöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 77 659.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata avariitasude jääk 31.12.2009 seisuga on 18 326.- krooni.

Seisuga 31.12.2008 ületasid trepikodade remondiks tehtud kulutused trepikodade remondifondi jäägi summas 47 210.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmete trepikodade remonditasude arveid kokku summas 279 288.- krooni. Trepikodade remonditöödeks tehti 2009. aastal kulutusi summad 528 822.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Trepikodade remonditöödeks tehtud kulutused ületasid trepikodade remondifondi jäägi aruandeperioodi lõpuks 296 744.- krooni võrra

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	247 637	206 025
Heakord ja hooldus	181 891	185 729
Omanikukohustused	31 182	27 762
Tehnohooldus	43 725	44 450
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	83 037	205 673
Avariitasud	77 659	74 786
Trepikodade remonditasud	528 822	559 514
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 193 953	1 303 939

Lisa 10 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)	1 413	208
Muud tulud		357
Kokku muud tulud	1 413	565

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
--	------	------

Remonditööd	83 037	205 673
Avariitööd	77 659	74 786
Trepikodade remonditööd	528 822	559 514
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	689 518	839 973

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	235 672	205 200
Heakord ja hooldus	10 926	21 122
Omanikukohustused	31 181	27 712
Tehnohooldus	43 519	44 501
Panga teenustasud	952	743
Kokku mitmesugused tegevuskulud	322 250	299 278

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	146 011	117 415
Sotsiaalmaksud	45 578	39 099
Kokku tööjõukulud	191 589	156 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Arvelduskonto intressid	2 044	2 139
Laenu intressid	-185 574	-216 469
Intressi tulu	185 574	216 469
Kokku finantstulud ja -kulud	2 044	2 139

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 16 Juhatuses allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Kuldnoka 6 KÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "4" mai 2010 otsusega, allkirjastamine "4" mai 2010.a.

Juhatuses liige

Karmo Pajo



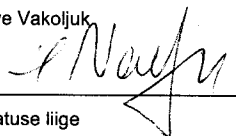
Juhatuses liige

Ene Kirotbek



Juhatuses liige

Helve Vakoljuk



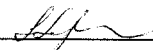
Juhatuses liige

Mare Vane



Juhatuses liige

Tiiu Koitla



Juhatuses liige

Lea Lepa



Juhatuses liige

Hannes Luht

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kuldnoka 6 (registrikood: 80156495) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sigrit Tammjärv	Sisestaja	31.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56692415
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee