

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kuldnoka 6

registrikood: 80156495

tänav/talu nimi, Kuldnoka 6

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10619

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: lea.lello@arkaadia.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Muud tulud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud kulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2010.a majandusaasta aruandele	15
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)	16

Tegevusaruanne

2010. aastal remondifondist tehti järgnevaid suuremaid kulutusi:

1. Plahvatuse tagajärgede likvideerimisega seotud kulutused olid 1 373 640 krooni.
Sellest on kindlustusfirma IF P&C Insurance AS hüvitanud 1 247 525,09 krooni.
2. Lisaks teostati soojaveesüsteemi ümberehitus maja soojasõlmedes, (maksumus 113 760 krooni).
3. Teostati liftide korraline tehno kontroll.
4. Teostati katuselt lume lükkamine.
5. Puhastati ventilatsioonišahtid.
6. Teostati osaline avariiliste vuukide remont.
7. Majaesise asfaldi pragude töötlemine.

2010. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 1 729 029,49 krooni.

Lisaks teostati väiksemaid avari- ja hooldustöid avariifondist kokku summas 63 885.- krooni. (avariilised kanalisatsioonipüstikud, fonosüsteemide remonditööd, traktoriga lumekoristustööd, liftide pisiremondid, valgusallikate vahetused, soojasõlme pisiremondid)

Korteriühistus 2010. aastal oli 2 palgalist töötajat.

Juhatuse esimehele maksti autokompensatsiooni 1 000 krooni kuus.

Lisaks seoses plahvatuse tagajärgede likvideerimise organiseerimisega otsustas üldkoosolek vormistada Tiiu Koitlaga tööettevõtulepingu kuutasuga 3000kr alates aprill 2010 kuni juuli 2010.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kuldnoka 6 KÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Kuldnoka 6 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

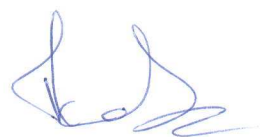
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 690 055	983 371	2
Nõuded ja ettemaksed	1 893 250	2 356 440	3
Kokku käibevara	3 583 305	3 339 811	
Kokku varad	3 583 305	3 339 811	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	509 788	474 989	5
Võlad ja ettemaksed	382 372	318 489	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 100 957	522 836	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 993 117	1 316 314	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 390 553	1 900 341	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 390 553	1 900 341	
Kokku kohustused	3 383 670	3 216 655	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	198 270	198 270	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-69 167	
Aruandeaasta tulem	1 365	-5 947	
Kokku netovara	199 635	123 156	
Kokku kohustused ja netovara	3 583 305	3 339 811	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 367 433	1 193 953	8
Muud tulud		1 413	9
Kokku tulud	2 367 433	1 195 366	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 792 914	-689 518	10
Mitmesugused tegevuskulud	-339 953	-322 250	11
Tööjõukulud	-239 745	-191 589	12
Muud kulud	-515		13
Kokku kulud	-2 373 127	-1 203 357	
Kokku põhitegevuse tulem	-5 694	-7 991	
Finantstulud ja -kulud	7 059	2 044	14
Aruandeaasta tulem	1 365	-5 947	



Rahavoogude aruanne

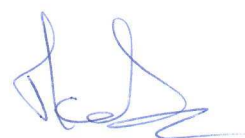
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 694	-7 991
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	616 342	397 362
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	717 117	71 671
Kokku rahavood põhitegevusest	1 327 765	461 042
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7 059	2 044
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 059	2 044
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-474 989	-442 566
Makstud intressid	-153 151	-185 574
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-628 140	-628 140
Kokku rahavood	706 684	-165 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	983 371	1 148 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	706 684	-165 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 690 055	983 371

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	198 270	-69 167	129 103
Aruandeaasta tulem		-5 947	-5 947
31.12.2009	198 270	-75 114	123 156
Aruandeaasta tulem		1 365	1 365
Muud muutused netovaras		75 114	75 114
31.12.2010	198 270	1 365	199 635



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuldnoka 6 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. Kuldnoka 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja avariitöödeks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	690 055	583 371
Deposiidikonto	1 000 000	400 000
Kokku raha	1 690 055	983 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Liikmetelt laekumata arved	182 786	186 265	
Viitlaekumised	332 226	296 663	
Nõuded liikmete vastu laenu osas	1 342 305	1 851 139	
Kindlustusmaks tulevaste perioodide eest	24 373	22 373	
Nõuded liikmete vastu elektritasude osas	11 560		17
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 893 250	2 356 440	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4 319	4 394
Sotsiaalmaks	8 271	9 007
Kohustuslik kogumispension		82
Töötuskindlustusmaksed	351	307
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 941	13 790

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	1 900 341	509 788	1 390 553		6,994%	EEK	30.05.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 900 341	509 788	1 390 553				
Laenukohustused kokku	1 900 341	509 788	1 390 553				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen Swedbankist	2 375 330	474 989	1 900 341	0	6,994%	EEK	30.05.2014
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 375 330	474 989	1 900 341				
Laenukohustused kokku	2 375 330	474 989	1 900 341				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	368 987	303 850	
Võlad töövõtjatele	444	849	
Maksuvõlad	12 941	13 790	4
Kokku võlad ja ettemaksed	382 372	318 489	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	801 254	2 106 301	-1 821 598	1 085 957
Avariifond	18 326	67 364	-70 690	15 000
Trepikodade remondifond	-296 744	296 744	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	522 836	2 470 409	-1 892 288	1 100 957
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	522 836	2 470 409	-1 892 288	1 100 957
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	411 241	473 050	-83 037	801 254
Avariifond	24 120	71 865	-77 659	18 326
Trepikodade remondifond	-47 210	279 288	-528 822	-296 744
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	388 151	824 203	-689 518	522 836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	388 151	824 203	-689 518	522 836

Seisuga 31.12.2009 oli kasutamata remondifondi jääk summas 801 254.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 448 151.- krooni. Remondifondi kanti ka Anija Eek(pankrotis) tsiviilasi 2-03-935 pankrotimenetluse lõpetamise summa 407 671.- krooni, IF P&C Insurance AS poolt kahjude hüvitis summas 1 247 525.- krooni ja korrigeeritud maksusummad (aegunud eelikut arvestatud maksukohustused) summas 2 954.- krooni. Remonditöödeks tehti 2010.aastal kulutusi summas 1 729 029.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist kaeti ka eelmiste perioodide miinus tulek summas 75 113.- ja trepikodade remondifondi jääk -17 456.- krooni. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2010 seisuga on 1 085 957.- krooni.

Seisuga 31.12.2009 oli kasutamata avariifondi jääk 18 326.- krooni. Aruandeperioodil väljastati liikmetele avariitööde tasude arveid kokku summas 67 364.- krooni. Avariitöödeks tehti 2010.aastal kulutusi summas 63 885.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Avariifondist kanti heakorra kuludesse juhatus otsusega 6 805.- krooni palgakulu katteks. Kasutamata avariitasude jääk 31.12.2010 seisuga on 15 000.- krooni.

Seisuga 31.12.2009 ületasid trepikodade remonditöödeks tehtud kulutused trepikodade remonditasude jäägi 296 744.- krooni võrra. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmete trepikodade remonditasude arveid kokku summas 279 288.- krooni. Trepikodade remonditöödeks 2010. aastal kulutusi ei tehtud. Trepikodade remondifonditöödeks tehtud kulutused ületasid remonditasude jäägi 17 456.- krooni võrra, vastav summa on kantud remondifondi.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	247 776	247 637
Heakord ja hooldus	248 733	181 891
Omanikukohustused	34 561	31 182
Tehnohooldus	43 449	43 725
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 729 029	83 037
Avariitasud	63 885	77 659
Trepikodade remonditasud		528 822
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 367 433	1 193 953

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)		1 413	17
Kokku muud tulud		1 413	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	1 729 029	83 037
Avariitööd	63 885	77 659
Trepikodade remonditööd		528 822
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 792 914	689 518

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldustasu	249 600	235 672
Heakord ja hooldus	11 378	10 926
Omanikukohustused	34 560	31 181
Tehnohooldus	43 443	43 519
Panga teenustasud	972	952
Kokku mitmesugused tegevuskulud	339 953	322 250

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	178 382	146 011
Sotsiaalmaksud	61 363	45 578
Kokku tööjõukulud	239 745	191 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	515	17
Kokku muud kulud	515	

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Arvelduskonto intressid	992	2 044
Laenu intressid	-153 151	-185 574
Intressi tulu	153 151	185 574
Intressid deposiidilt	6 067	
Kokku finantstulud ja -kulud	7 059	2 044

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	216	216

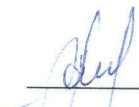
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 868 877	1 101 401	2 630 811	820 430

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	2 367 433	0	1 195 366

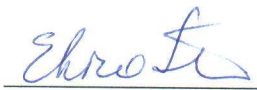
Lisa 16 Juhatuses allkirjad 2010.a majandusaasta aruandele

Kuldnoka 6 KÜ 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2011 otsusega, allkirjastamine "....." 2011.a.



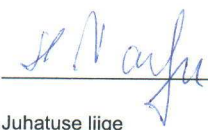
Juhatuses liige

Katrin Kruusvald



Juhatuses liige

Ene Kirozbek



Juhatuses liige

Helve Vakoljuk



Juhatuses liige

Mare Vane



Juhatuses liige

Tiiu Koitla



Juhatuses liige

Lea Lepa



Juhatuses liige

Hannes Luht

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

	2010	2009
Prügivedu	29	5
Pangateenused (otsekorraldused)	84	128
Elekter	0	2
Küte	11	0
Muud kommunaalteenused	-641	1 277
Vesi ja kanalisatsioon	2	1
Netotulu kokku	-515	1 413

2010.aasta

	määratud	kulutatud	Netotulu (kulu)
Prügivedu	154 885	154 856	29
Pangateenused (otsekorraldused)	2 632	2 548	84
Elekter	67 793	79 353	-11 560
Küte	2 179 778	2 179 767	11
Muud kommunaalteenused	33 167	33 808	-641
Vesi ja kanalisatsioon	460 480	460 478	2
Kokku	2 898 735	2 910 810	-12 075

Vähem kogutud elektritasud on tõstetud bilanssi ja kajastatakse nõudena liikmete vastu elektritasude osas (Lisa 3).

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kuldnoka 6 (registrikood: 80156495) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sigrit Tammjärv	Sisestaja	04.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 56692415
E-posti aadress	lea@arkaadia.ee
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee