

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kuldnoka 6

registrikood: 80156495

tänava/talu nimi, Kuldnoka 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10619

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: lea.lello@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 17 Juhatuse allkirjad 2011.a majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

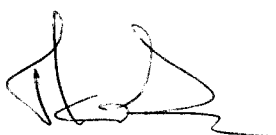
2011. aastal remondifondist tehti järgnevaid suuremaid kulutusi:

1. Avariiliste kanalisatsioonipüstikute remont - 1255 €
2. Tõkkepuu ja kaitsepiirete paigaldus - 3867 €
3. Teostati liftide korraline tehnikakontroll - 406 €
4. Soojussõlmede ettevalmistamine kütteperioodiks - 342 €
5. Elektrisüsteemi maandus- ja potentsiaaliühtlustuse taastamine keldris - 977 €
6. Elektrisüsteemi tehniline kontroll - 516 €
7. Lukutööd - 1105 - €
8. Maja ees puu maha võtmine ja kätanu freesimine- 588 €.

2011. aastal tehti remondifondist **kulutusi kokku 9056 EURO eest.**

Lisaks teostati väiksemaid avari- ja hooldustöid avariifondist kokku summas

4 565 eurot (avariilised kanalisatsioonipüstikud, fonosüsteemide remonditööd, traktoriga lumekoristustööd, liftide pisiremondid, valgusallikate vahetused, küttepüstikutele tühjenduskraanide paigaldus, radiaatoritele õhueraldajate asendamine, prügimaja värvimine ja lukutööd, lillevaasid ja lilled maja ette jne.)



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	129 666	108 014	2
Nõuded ja ettemaksed	69 121	69 956	3
Kokku käibevara	198 787	177 970	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 831	51 045	3
Kokku põhivara	13 831	51 045	
Kokku varad	212 618	229 015	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 951	32 581	5
Võlad ja ettemaksed	19 962	24 438	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	91 403	70 364	7
Kokku lühiajalised kohustused	146 316	127 383	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 921	88 873	5
Kokku pikaajalised kohustused	53 921	88 873	
Kokku kohustused	200 237	216 256	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 672	12 672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	87	0	
Aruandeaasta tulem	-378	87	
Kokku netovara	12 381	12 759	
Kokku kohustused ja netovara	212 618	229 015	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 602	151 307	8
Muud tulud	5	0	9
Kokku tulud	48 607	151 307	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 621	-114 588	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 819	-21 728	11
Tööjõukulud	-13 924	-15 322	12
Muud kulud	0	-33	13
Kokku kulud	-49 364	-151 671	
Põhitegevuse tulem	-757	-364	
Finantstulud ja -kulud	379	451	14
Aruandeaasta tulem	-378	87	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-757	-364
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 613	39 391
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 563	45 832
Kokku rahavood põhitegevusest	61 419	84 859
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	379	451
Kokku rahavood investeerimistegevusest	379	451
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-32 582	-30 357
Makstud intressid	-7 564	-9 788
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 146	-40 145
Kokku rahavood	21 652	45 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 014	62 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 652	45 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 666	108 014



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	12 672	-4 801	7 871
Aruandeaasta tulem		87	87
Muud muutused netovaras		4 801	4 801
31.12.2010	12 672	87	12 759
Aruandeaasta tulem		-378	-378
31.12.2011	12 672	-291	12 381



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuldnoka 6 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011.a. Kuldnoka 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja avariitöödeks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	69 666	44 102
Deposiidikonto	60 000	63 912
Kokku raha	129 666	108 014

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Liikmetelt laekumata arved	11 536	11 682
Viitlaekumised	18 616	21 233
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	37 163	34 744
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	1 585	1 558
Nõuded liikmete vastu elektritasude osas	0	739
Muud kommunaalteenused	221	0
Nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	13 831	51 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 952	121 001

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	357	276
Sotsiaalmaks	660	529
Kohustuslik kogumispension	5	0
Töötuskindlustusmaksed	32	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 054	827



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	88 872	34 951	53 921		6,994%	EUR	30.05.2014
Pikaajalised laenud kokku	88 872	34 951	53 921				
Laenukohustused kokku	88 872	34 951	53 921				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	121 454	32 581	88 873		6,994%	EUR	30.05.2014
Pikaajalised laenud kokku	121 454	32 581	88 873				
Laenukohustused kokku	121 454	32 581	88 873				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 820	23 583	
Võlad töövõtjatele	88	28	
Maksuvõlad	1 054	827	4
Kokku võlad ja ettemaksed	19 962	24 438	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	51 209	134 618	-116 421	69 406
Avariifond	1 171	4 305	-4 518	958
Trepikodade remondifond	-18 965	18 965	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 415	157 888	-120 939	70 364
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 415	157 888	-120 939	70 364

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	69 406	30 237	-9 056	90 586

Avariifond	959	4 423	-4 565	817
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	70 364	34 660	-13 621	91 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	70 364	34 660	-13 621	91 403

Seisuga 31.12.2010 oli kasutamata remondifondi jääk summas 69 405 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 30 176 eurot. Remondifondi kanti ka Anija Eek(pankrotis) tsiviilasi 2-03-935 pankrotimenetluse lõpetamise summa 61 eurot. Remonditöödeks tehti 2011.aastal kulutusi summas 9 056 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2011 seisuga on 90 586 eurot.

Seisuga 31.12.2010 oli kasutamata avariifondi jääk 959 eurot. Aruandeperioodil väljastati liikmetele avariitööde tasude arveid kokku summas 4 423 eurot. Avariitöödeks tehti 2011.aastal kulutusi summas 4 565 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata avariitasude jääk 31.12.2011 seisuga on 817 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	16 930	15 836
Heakord ja hooldus	12 936	15 897
Omanikukohustused	2 350	2 209
Tehnohooldus	2 765	2 777
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 056	110 505
Avariitasud	4 565	4 083
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 602	151 307

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)	5	0	16
Kokku muud tulud	5	0	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	9 056	110 505
Avariitööd	4 565	4 083
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 621	114 588

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldustasu	15 953	15 952
Heakord ja hooldus	697	727
Omanikukohustused	2 350	2 209
Tehnohooldus	2 767	2 778
Panga teenustasud	52	62
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 819	21 728

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 367	11 400
Sotsiaalmaksud	3 557	3 922
Kokku tööjõukulud	13 924	15 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	0	33	16
Kokku muud kulud	0	33	

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Arvelduskonto intressid	72	63
Laenu intressid	-7 564	-9 788
Intressi tulu	7 564	9 788
Intressid deposiidilt	307	388
Kokku finantstulud ja -kulud	379	451



Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	216	216

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	81 146	91 491	119 443	70 392

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	48 602	151 307

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	647	0

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

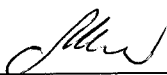
	2011	2010
Elekter	-2	0
Küte	3	0
Vesi ja kanalisatsioon	-1	0
Prügivedu	5	2
Otsekorralduste teenustasu	0	5
Muud kommunaalteenused	0	-40
Kokku	5	-33

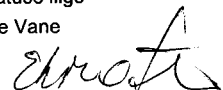
2011 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	5359	5361	-2
Küte	133500	133497	3
Vesi ja kanalisatsioon	29075	29076	-1
Prügivedu	9520	9515	5
Otsekorralduste teenustasud	170	170	0

Muud kommunaalteenused	4894	4894	0
Kokku	182518	182513	0

Lisa 17 Juhatuses allkirjad 2011.a majandusaasta aruandele

Kuldnoka 6 KÜ 2011. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 12. aprill 2012 otsusega, allkirjastamine "12. aprill" 2012.a.

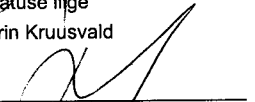

Juhatuses liige
Mare Vane

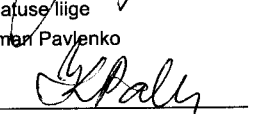

Juhatuses liige
Ene Kirozbek


Juhatuses liige
Hanne Luht


Juhatuses liige
Tiiu Koitla


Juhatuses liige
Katrin Kruusvald


Juhatuses liige
Roman Pavlenko


Juhatuses liige
Kersti Palu

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kuldnoka 6 (registrikood: 80156495) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sigrit Tammjärv	Sisestaja	13.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 56692415
E-posti aadress	lea.ledo@arkaadia.ee
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee