

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kuldnoka 6

registrikood: 80156495

tänava/talu nimi, Kuldnoka 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10619

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: lea.lello@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)	13
Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

1. Maja kanalisatsioonipüstikute lõikude asendamine ja materjalid - 32 018 €

2. Energiaaudit - 568 €

3. Teetõkete paigaldamine - 420 €

4. Teostati liftide korraline tehnikakontroll - 425 €

5. Küttesüsteemi uuendamise projektdokumentatsioon - 1680 €

6. Renoveerimisprojekti koostamise ettemaks - 570 €

2013. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku **45 681 EURO eest**.

Lisaks teostati väiksemaid avari- ja hooldustöid avariifondist kokku summas

4 262 eurot (fonosüsteemide remonditööd, traktoriga lumekoristustööd,

valgusallikate vahetused, välisuste lukutööd, tõkkepuu parandustööd, keldris

kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine ja survepesu, maamaksu tasumine Autom-

1,soojussõlmede ettevalmistus kütteperioodiks ja üleandmine Tallinna Küttele, revisjoni

läbiviimise tasu, ruumide rent üldkoosolekuks, sadevee püstiku remont,

suurekabiidilise prügi väljavedu peale kanalisatsioonipüstikute asendamist jne.)

Tervik versiooniga 2013 majandusaasta aruandest on soovi korral võimalik tutvuda

maja trepikojas; www.koduke.ee või Arkaadia Halduse AS kontoris.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	111 228	115 952	2
Nõuded ja ettemaksed	35 830	60 278	3
Kokku käibevara	147 058	176 230	
Kokku varad	147 058	176 230	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 392	37 529	5
Võlad ja ettemaksed	31 431	33 969	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	87 045	75 047	7
Kokku lühiajalised kohustused	134 868	146 545	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	16 392	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	16 392	
Kokku kohustused	134 868	162 937	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 672	12 672	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	621	-291	
Aruandeaasta tulem	-1 103	912	
Kokku netovara	12 190	13 293	
Kokku kohustused ja netovara	147 058	176 230	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	80 755	87 129	8
Muud tulud	4	0	9
Kokku tulud	80 759	87 129	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 943	-51 659	10
Mitmesugused tegevuskulud	-22 528	-21 778	11
Tööjõukulud	-19 833	-13 695	12
Muud kulud	0	-52	
Kokku kulud	-82 304	-87 184	
Põhitegevuse tulem	-1 545	-55	
Muud finantstulud ja -kulud	442	967	13
Aruandeaasta tulem	-1 103	912	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 545	-55
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 064	27 869
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 460	-2 349
Kokku rahavood põhitegevusest	34 979	25 465
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	442	967
Kokku rahavood investeerimistegevusest	442	967
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-37 529	-34 951
Makstud intressid	-2 616	-5 195
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 145	-40 146
Kokku rahavood	-4 724	-13 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 952	129 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 724	-13 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 228	115 952



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	12 672	-291	12 381
Aruandeaasta tulem		912	912
31.12.2012	12 672	621	13 293
Aruandeaasta tulem		-1 103	-1 103
31.12.2013	12 672	-482	12 190



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuldnoka 6 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Kuldnoka 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja avariitöödeks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Deposiidikonto 1	61 149	60 924
Deposiidikonto 2	20 213	20 000
Arvelduskontod	29 866	35 028
Kokku raha	111 228	115 952

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 219	13 219		
Ostjatele laekumata arved	13 219	13 219		
Muud nõuded	20 201	20 201		
Viitlaekumised	20 201	20 201		
Ettemaksed	1 693	1 693		
Tulevaste perioodide kulud	1 693	1 693		
ostetud kaubad müügiks	717	717		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 830	35 830		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 567	12 567		
Ostjatele laekumata arved	12 567	12 567		
Muud nõuded	46 126	46 126		
Laenu nõuded	13 831	13 831		
Viitlaekumised	32 295	32 295		
Ettemaksed	1 585	1 585		
Tulevaste perioodide kulud	1 585	1 585		
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 278	60 278		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	611	340
Sotsiaalmaks	1 008	629
Töötuskindlustusmaksed	20	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 639	992



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	16 392	16 392			6,994%	EUR	30.05.2014
Pikaajalised laenud kokku	16 392	16 392					
Laenukohustused kokku	16 392	16 392					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	53 921	37 529	16 392		6,994%	EUR	30.05.2014
Pikaajalised laenud kokku	53 921	37 529	16 392				
Laenukohustused kokku	53 921	37 529	16 392				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	27 746	27 746			
Võlad töövõtjatele	844	844			
Maksuvõlad	1 639	1 639			4
Liikmete ettemaksed laenu osas	1 202	1 202			
Kokku võlad ja ettemaksed	31 431	31 431			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	32 445	32 445			
Võlad töövõtjatele	532	532			
Maksuvõlad	992	992			4
Kokku võlad ja ettemaksed	33 969	33 969			

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	90 586	30 991	-46 993	74 584
Avariifond	817	4 312	-4 666	463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	91 403	35 303	-51 659	75 047
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	91 403	35 303	-51 659	75 047
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	74 584	47 528	-35 681	86 431
Avariifond	463	4 413	-4 262	614
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	75 047	51 941	-39 943	87 045
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	75 047	51 941	-39 943	87 045

Seisuga 31.12.2012 oli kasutamata remondifondi jääk 74 584 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 47 378 eurot. Remondifondi kanti ka tsiviilasja 2-12-44662 menetluskulude tagastus summas 150 eurot. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 35 681 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2013 seisuga on 86 431 eurot.

Seisuga 31.12.2012 oli kasutamata avariifondi jääk 463 eurot. Aruandeperioodil väljastati liikmetele avariitööde tasude arveid kokku summas 4 313 eurot. Avariifondi kanti ka hagi tagastus summas 100 eurot. Avariitöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 4 262 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata avariitasude jääk 31.12.2013 seisuga on 614 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	22 314	17 378
Heakord ja hooldus	13 307	12 936
Omanikukohustused	2 426	2 391
Tehnohooldus	2 765	2 765
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 681	46 993
Avariitasud	4 262	4 666
Kokku liikmetelt saadud tasud	80 755	87 129



Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	4	0	15
Kokku muud tulud	4	0	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	35 681	46 993
Avaritööd	4 262	4 666
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	39 943	51 659

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	16 546	15 953
Heakord ja hooldus	728	626
Omanikukohustused	2 432	2 378
Tehnohooldus	2 764	2 762
Panga teenustasud	58	59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 528	21 778

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	14 833	10 201
Sotsiaalmaksud	5 000	3 494
Kokku tööjõukulud	19 833	13 695
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2



Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Arvelduskonto intressid	4	44
Laenu intressid	-2 616	-5 195
Intressi tulu(tasud laenu intressideks)	2 616	5 195
Intressid deposiidilt	438	923
Kokku muud finantstulud ja -kulud	442	967

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	215	216
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	33 420	89 091	58 693	75 579

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	80 759
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	87 129

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 268	971

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

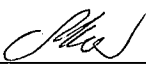
2013 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	6027	6027	0
Küte	129495	129493	2

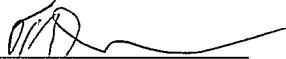


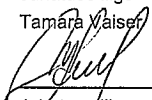
Vesi ja kanalisatsioon	26976	26976	0
Prügivedu	9160	9158	2
Otsekorralduste teenustasud	192	192	0
■ ■ ■ Kokku	171850	171846	4

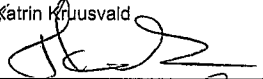
Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele

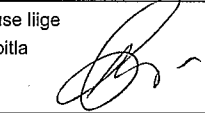
Kuldnoka 6 KÜ 2013. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "07. aprill" 2014 otsusega, allkirjastamine "07. aprill" 2014.a.

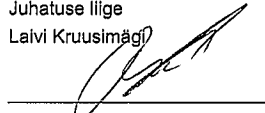

Juhatuse liige
Mare Vane

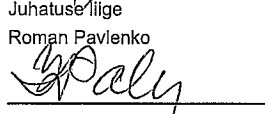

Juhatuse liige
Tamara Väisänen


Juhatuse liige
Katrin Kruusvald


Juhatuse liige
Tiit Kõitla


Juhatuse liige
Laivi Kruusimägi


Juhatuse liige
Roman Pavlenko


Juhatuse liige
Kersti Palu

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 56692415
E-posti aadress	lea.ledo@arkaadia.ee
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee