

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kuldnoka 6

registrikood: 80156495

e-posti aadress: agne.laurand@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu täiendav nimi on Korteriühistu Kuldnoka 6.

Korteriühistu Kuldnoka 6 kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 29.10.2001. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 216 korteriomandit üldpinnaga 11 227,40 m².

Korteriühistu juhatus on 7-liikmeline.

Korteriühistul oli aruandeperioodil 2 palgalist töökohta. Juhatusel arvestati aruandeperioodil töötasu summas 6737 eurot. Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2017. aastal tehti remondifondist kulutusi 497 euro eest - teostati liftide korraline audit.

Lisaks teostati väiksemaid avari- ja hooldustöid avariifondist kokku summas 5 234 eurot.

Loetelu teostatud töödest:

renoveerimiskava ettevalmistamine ja esitamine üldkoosolekul; valgusallikate vahetused; liftide remondid; tõkkepuu hooldus- ja parandustööd; maamaksu tasumine Autom-1; revisjoni läbiviimise tasu; katuse ja katuse trappide puhastamine; soojussõlmede ettevalmistustööd kütteperioodiks; trepikodades valgustuse korrastamine; lillevaasi ja lillede maksumused; igakuuline parkimisteenuse tasu; prügimaja ukse lukkude remont; ummistuse likvideerimine keldris; tarbevee tsirkulatsioonitorustiku remonttööd; välisuste lukutööd; avariilise sadevee püstiku remont; trepi käsipuude kinnitamine; põõsaste lõik; ruumi rent üldkoosolekuks; suuremahulise prügi äravedu; kuulkraanide vahetus; puude hoolduslõik; põõsaste raie ja juurimine.

2018. aasta majandusaasta jooksul on plaanis jätkata elamu tehnilise olukorra säilitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	332 089	213 364	2
Nõuded ja ettemaksed	33 302	30 124	3
Kokku käibevarad	365 391	243 488	
Kokku varad	365 391	243 488	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 858	34 155	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	317 007	194 713	6
Kokku lühiajalised kohustised	349 865	228 868	
Kokku kohustised	349 865	228 868	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 672	12 672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 948	1 450	
Aruandeaasta tulem	906	498	
Kokku netovara	15 526	14 620	
Kokku kohustised ja netovara	365 391	243 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 671	56 951	7
Muud tulud	0	13	
Kokku tulud	52 671	56 964	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 731	-10 804	8
Mitmesugused tegevuskulud	-22 908	-21 964	9
Tööjõukulud	-23 164	-23 727	10
Muud kulud	-2	0	11
Kokku kulud	-51 805	-56 495	
Põhitegevuse tulem	866	469	
Muud finantstulud ja -kulud	40	29	12
Aruandeaasta tulem	906	498	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	866	469
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 178	11
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	120 997	113 754
Laekunud intressid	40	29
Kokku rahavood põhitegevusest	118 725	114 263
Kokku rahavood	118 725	114 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213 364	99 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	118 725	114 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	332 089	213 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	12 672	1 450	14 122
Aruandeaasta tulem		498	498
31.12.2016	12 672	1 948	14 620
Aruandeaasta tulem		906	906
31.12.2017	12 672	2 854	15 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuldnoka 6 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2017.a. Kuldnoka 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja avariitöödeks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Deposiidikonto	20 390	20 373
Arvelduskontod	311 699	192 991
Kokku raha	332 089	213 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 875	13 875
Ostjatelt laekumata arved	13 875	13 875
Muud nõuded	17 496	17 496
Viitlaekumised	17 496	17 496
Ettemaksed	1 931	1 931
Tulevaste perioodide kulud	1 931	1 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 302	33 302
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 143	12 143
Ostjatelt laekumata arved	12 143	12 143
Muud nõuded	15 795	15 795
Viitlaekumised	15 795	15 795
Ettemaksed	2 186	2 186
Tulevaste perioodide kulud	2 186	2 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 124	30 124

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	451	711
Sotsiaalmaks	808	1 229
Kohustuslik kogumispension	17	
Töötuskindlustusmaksed	13	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 289	1 956

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 534	29 534	
Võlad töövõtjatele	1 893	1 893	
Maksuvõlad	1 289	1 289	4
Liikmete ettemaksed	142	142	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 858	32 858	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 953	30 953	
Võlad töövõtjatele	886	886	
Maksuvõlad	1 956	1 956	4
Liikmete ettemaksed	360	360	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 155	34 155	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	91 827	106 661	-5 917	192 571
Avariifond	3 270	4 312	-5 440	2 142
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	95 097	110 973	-11 357	194 713
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	95 097	110 973	-11 357	194 713

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	192 571	123 500	-497	315 574
Avariifond	2 142	4 525	-5 234	1 433
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	194 713	128 025	-5 731	317 007
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	194 713	128 025	-5 731	317 007

Seisuga 31.12.2016 oli kasutamata remondifondi jääk 192 571 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 123 500 eurot. Remonditöödeks tehti 2017.aastal kulutusi summas 497 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2017 seisuga on 315 574 eurot.

Seisuga 31.12.2016 oli kasutamata avariifondi jääk 2 142 eurot. Aruandeperioodil väljastati liikmetele avariitööde tasude arveid kokku summas 4 525 eurot. Avariitöödeks tehti 2017.aastal kulutusi summas 5 234 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata avariifondi jääk 31.12.2017 seisuga on 1 433 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	26 400	25 457
Heakord ja hooldus	15 109	14 673
Omanikukohustused	2 658	2 691
Tehnohooldus	2 773	2 773
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	497	5 364
Avariitasud	5 234	5 440
Tööjõukulu remondifondist	0	553
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 671	56 951

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	497	5 364
Avariitööd	5 234	5 440
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 731	10 804

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldustasu	16 704	15 778
Heakord ja hooldus	733	743
Omanikukohustused	2 652	2 629
Tehnohooldus	2 761	2 761
Panga teenustasud	58	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 908	21 964

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	17 366	17 776
Sotsiaalmaksud	5 798	5 951
Kokku tööjõukulud	23 164	23 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	2	0	14
Kokku muud kulud	2	0	

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Arvelduskonto intressid	24	13
Intressid deposiidilt	16	16
Kokku muud finantstulud ja -kulud	40	29

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	214	214
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	31 371	319 042	27 938	195 959

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	52 671
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	56 964

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 737	7 248

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2017 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	4569	4569	0
Küte	106685	106685	0
Vesi ja kanalisatsioon	28152	28152	0
Prügivedu	10009	10009	0
E-arved	215	217	-2
Kokku	149630	149632	-2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Kuldnoka 6 (registrikood: 80156495) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES LUHT	Juhatuse liige	28.06.2018
MARIT ALTMETS	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5073851
E-posti aadress	marit.altmets@veho.ee