

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Meietorn

registrikood: 80156288

tänava/talu nimi, Kiili 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13423

telefon: +372 5182677

e-posti aadress: kiili11@majanet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Meietorn kuulub 72 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhib ja esindab seitsmeliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	32 924	34 724
Nõuded ja ettemaksed	14 591	14 989
Kokku käibevara	47 515	49 713
Kokku varad	47 515	49 713
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 594	15 122
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 678	27 177
Kokku lühiajalised kohustused	36 272	42 299
Kokku kohustused	36 272	42 299
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 206	7 206
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	208	208
Aruandeaasta tulem	3 829	0
Kokku netovara	11 243	7 414
Kokku kohustused ja netovara	47 515	49 713

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 238	63 184	6
Annetused ja toetused	96	0	
Tulu ettevõtlusest	5 963	0	
Muud tulud	209	531	7
Kokku tulud	47 506	63 715	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 957	-32 909	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 933	-15 649	9
Tööjõukulud	-11 816	-15 151	10
Muud kulud	0	-6	
Kokku kulud	-43 706	-63 715	
Põhitegevuse tulem	3 800	0	
Finantstulud ja -kulud	29	0	
Aruandeaasta tulem	3 829	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 800	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	398	3 633
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 528	2 612
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 499	-25 106
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 829	-18 861
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	29	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29	0
Kokku rahavood	-1 800	-18 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 724	53 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 800	-18 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 924	34 724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	7 206	208	7 414
31.12.2010	7 206	208	7 414
Aruandeaasta tulem		3 829	3 829
31.12.2011	7 206	4 037	11 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2011.aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus p.17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Rendid

KÜ rentis pindu 2011.aastal OÜ-le Oknavet. Kokku saadi 2011.aastal renditulu 5963EUR.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 587	0	
Ostjatelt laekumata arved	14 587	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 591	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1
Üksikisiku tulumaks		213		111
Sotsiaalmaks		625		375
Kohustuslik kogumispension		5		0
Töötuskindlustusmaksed		25		14
Ettemaksukonto jääk	4		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	868	0	501

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 595	11 409	
Võlad töövõtjatele	914	1 253	
Maksuvõlad	868	501	3
Muud võlad	179	176	
Saadud ettemaksed	1 038	1 785	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 594	15 124	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	52 282	11 460	-36 565	27 177
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 282	11 460	-36 565	27 177
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	52 282	11 460	-36 565	27 177
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	27 177	17 957	-20 456	24 678
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 177	17 957	-20 456	24 678
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 177	17 957	-20 456	24 678

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	23 281	26 619
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 957	36 565
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 238	63 184

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	209	0
Rendi- ja üüritulu	5 963	5 586
Renditulu remonditasudesse ja jooksvate kulude katteks	-5 963	-5 586
Muud	0	531
Kokku muud tulud	209	531

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	17 957	32 909
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 957	32 909

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	0	372
Mitmesugused bürookulud	0	36
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 656
Haldus-hoolduskulud	13 933	11 585
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 933	15 649

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 643	10 829
Sotsiaalmaksud	2 185	4 321
Kokku tööjõukulud	8 828	15 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

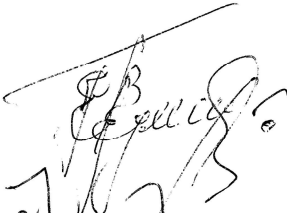
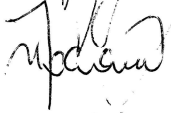
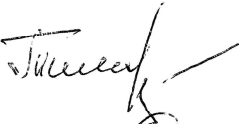
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 346	2 301

Juhatuseliikmete allkirjad 2011.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2011.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning esitanud üldkoosolekule kinnitamiseks.

KÜ Meietorn 2011.a. (01.01.2011-31.12.2011) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Vladimir Gulyak Juhatuseliige		16.05.2012
Heiki Jorand Juhatuseliige		16.05.2012
Elga Vilbeks Juhatuseliige		16.05.2012
Tamara Šarapnjuk Juhatuseliige		16.05.2012
Vasili Drovorub Juhatuseliige		16.05.2012
Mihhail Gavrilts'ik Juhatuseliige	<i>surenud</i>	16.05.2012
Evelin Vanaveski Juhatuseliige	<i>ei ole enam juhatuse liige</i>	16.05.2012

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Meietorn (registrikood: 80156288) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Zinaida Mashkova	Sisestaja	04.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182677
E-posti aadress	kiili11@majanet.ee