

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kiili tn 11 korteriühistu

registrikood: 80156288

telefon: +372 5182677

e-posti aadress: kiili11@majanet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistuse Meietorn kuulub 72 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituse ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab viieliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 176	50 414
Nõuded ja ettemaksed	11 242	9 882
Kokku käibevarad	51 418	60 296
Kokku varad	51 418	60 296
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 564	12 374
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 568	18 605
Kokku lühiajalised kohustised	18 132	30 979
Kokku kohustised	18 132	30 979
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 206	7 206
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 111	17 278
Aruandeaasta tulem	3 969	4 833
Kokku netovara	33 286	29 317
Kokku kohustised ja netovara	51 418	60 296

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 599	44 085
Tulu ettevõtlusest	7 200	6 625
Muud tulud	335	287
Kokku tulud	53 134	50 997
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 921	-23 601
Mitmesugused tegevuskulud	-11 619	-10 120
Tööjõukulud	-12 629	-12 446
Kokku kulud	-49 169	-46 167
Põhitegevuse tulem	3 965	4 830
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	3 969	4 833

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 965	4 830
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 360	625
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	190	54
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 037	-861
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 242	4 648
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	-10 238	4 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 414	45 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 238	4 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 176	50 414

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 206	17 278	24 484
Aruandeaasta tulem		4 833	4 833
31.12.2016	7 206	22 111	29 317
Aruandeaasta tulem		3 969	3 969
31.12.2017	7 206	26 080	33 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017 aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus p.17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

NÕUDEID KAJASTATAKSE TÕENÄOLISELT LAEKUVAS SUMMAS.

Rendid

KÜ rentis 2017 aastal OÜ-le Adriano Grupp. Kokku saadi 2017.aastal renditulu 7200.00EUR.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kuludevastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	107	115
Sotsiaalmaks	620	531
Kohustuslik kogumispension	7	5
Töötuskindlustusmaksed	18	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	752	660

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 897	7 897
Võlad töövõtjatele	1 641	1 641
Maksuvõlad	752	752
Muud võlad	1 831	1 831
Saadud ettemaksed	443	443
Kokku võlad ja ettemaksed	12 564	12 564
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 484	7 484
Võlad töövõtjatele	1 649	1 649
Maksuvõlad	660	660
Muud võlad	1 716	1 716
Saadud ettemaksed	865	865
Kokku võlad ja ettemaksed	12 374	12 374

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	20 668	22 399	-24 462	18 605
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 668	22 399	-24 462	18 605
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 668	22 399	-24 462	18 605
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	18 605	24 921	-37 958	5 568
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 605	24 921	-37 958	5 568
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 605	24 921	-37 958	5 568

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	20 678	20 484
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 921	23 601
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 599	44 085

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	335	287
Rendi- ja üüritulu	7 200	6 625
Renditulu remonditasudesse ja jooksvate kulude katteks	-7 200	-6 625
Kokku muud tulud	335	287

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	24 921	23 601
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 921	23 601

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldus-hoolduskulud	11 619	10 120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 619	10 120

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 114	7 057
Sotsiaalmaksud	2 348	2 329
Kokku tööjõukulud	9 462	9 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

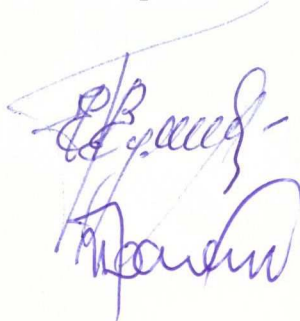
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 060	3 060

Juhatuse liikmete allkirjad 2017.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2017.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning esitanud üldkosolekule kinnitamiseks.

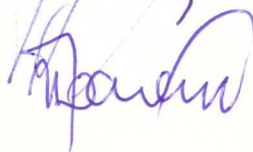
KÜ Meietorn 2017.a. (01.01.2017-31.12.2017) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Vladimir Gulyak
Juhatuse liige



26.04.2018

Heiki Jorand
Juhatuse liige



26.04.2018

Elga Vilbiks
Juhatuse liige



26.04.2018

Tamara Šarapnjuk
Juhatuse liige



26.04.2018

Vasili Drovorub
Juhatuse liige



26.04.2018

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182677
E-posti aadress	kiili11@majanet.ee