

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Metsa tn 1 korteriühistu

registrikood: 80155981

telefon: +372 55618507, +372 58099101

e-posti aadress: juta.karpov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Metsa 1 kortermaja haldamine, vee ja kanalisatsiooni, prügi, üldelektri ning muude kulude eest raha kogumine ja kuluarvete tasumine.

29.04.2018 üldkoosoleku otsuse alusel alustati kogumist haldustasu- ja remondifondi, vastavalt 0,20€/m² ja 0,50€/m². **12.05.2019** üldkoosolekul leiti, et remondifondi maksed on liiga madalad selleks, et Metsa 1 hoonet rekonstrueerida ning otsustati kehtestada remondifondi makseks 2€/m² alates juunikuust 2019.

2022. aastal teostati hoone rekonstrueerimise projekteerimistöö, et esitada taotlus Kredexi toetusmeetmesse.

2023. aastal saadi positiivne otsus Kredexi toetusmeetmest, kuid rekonsteerimiseni ei jõutud, sest hangete läbiviimise tulemusel saadud pakkumised ei ole ühistule olnud jõukohased. Ühistu taotleb tõenäoliselt Kredexilt pikendust rahastamisotsuse kehtivusele, et 2024. aastal ehitusleping maja rekonstrueerimiseks siiski sõlmida ja esitada ka pangale laenutaotlus omaosaluse katmiseks.

Kulud olid 2023 a. 5691 eurot ja tulud 5536 eurot, aruandeaasta tulem -152 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 549	17 015
Nõuded ja ettemaksed	20 660	2 473
Kokku käibevarad	25 209	19 488
Kokku varad	25 209	19 488
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	117	57
Eraldised	16 186	10 373
Kokku lühiajalised kohustised	16 303	10 430
Kokku kohustised	16 303	10 430
Netovara		
Reservkapital	280	280
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 778	8 656
Aruandeaasta tulem	-152	122
Kokku netovara	8 906	9 058
Kokku kohustised ja netovara	25 209	19 488

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 536	15 809
Kokku tulud	5 536	15 809
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 934	-15 690
Tööjõukulud	-757	0
Kokku kulud	-5 691	-15 690
Põhitegevuse tulem	-155	119
Intressitulud	3	3
Aruandeaasta tulem	-152	122

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 772	9 030
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 547	-16 661
Väljamaksed töötajatele	-691	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 534	-7 631
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-18 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 000	3
Kokku rahavood	-12 466	-7 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 015	24 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 466	-7 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 549	17 015

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	280	8 656	8 936
Aruandeaasta tulem		122	122
31.12.2022	280	8 778	9 058
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	280	8 778	9 058
Aruandeaasta tulem		-152	-152
31.12.2023	280	8 626	8 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõrva vald, Tõrva linn, Metsa tn 1 korteriühistu (KÜ Metsa 1) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

12.05.2019 üldkoosoleku otsuse alusel kogutakse haldustasu 20 eurosent/ruutmeetrit ja remondifonditasu 2 eurot/ruutmeetrit.

Kulud

Kulud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	569	0
Sotsiaalmaksud	188	0
Kokku tööjõukulud	757	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	691	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa 1-1	798 EUR
Metsa 1-2	871 EUR
Metsa 1-3	584 EUR
Metsa 1-4	1339 EUR
Metsa 1-5	1201 EUR
Metsa 1-6	1195 EUR
Metsa 1-7	803 EUR
Metsa 1-8	798 EUR
Metsa 1-9	593 EUR
Metsa 1-10	1421 EUR
Metsa 1-11	1181 EUR
Metsa 1-12	1173 EUR
Kokku:	11957 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2024

Tõrva vald, Tõrva linn, Metsa tn 1 korteriühistu (registrikood: 80155981) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA KARPOV	Juhatuse liige	01.08.2024