

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Energia 5

registrikood: 80154484

tänava/talu nimi, Energia 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6554105, +372 6567422, +372 51929485, +372 6561147

e-posti aadress: leammj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Sihtlaekumised vara remondiks.	13
Lisa 12 Teenused kommunaalmaksete ja muud vahendamise	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Energia 5 on äriregistrisse kantud 02.10.2001.a. osakapitali suurusega 1439 eurot (22510 kr.) KÜ Energia 5 elamu üldpind on 1125.50 m2. , 32 korterit.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.a. majandusaasta kohta.

KÜ põhitegevus on Energia 5 asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kommertstegevust ei olnud.

2014 aastal suuremaid renoveerimistöid ega investeeringuid ei tehtud. Teostati jooksvate haldus- ja hooldustööd.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Tööd kontrollib revisjonikomisjon.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 882 eurot.

Aastaaruanne koostamispäev:

Lea Nõuakas

Juhatuse liige

Veigo Peetsalu

Juhatuse liige

Kaitis Väär

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 113	6 098	2
Nõuded ja ettemaksed	14 228	13 340	3
Kokku käibevara	22 341	19 438	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	63 617	71 853	3
Materiaalne põhivara	473	0	5
Kokku põhivara	64 090	71 853	
Kokku varad	86 431	91 291	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 204	7 786	6
Võlad ja ettemaksed	3 773	3 034	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 740	4 747	11
Kokku lühiajalised kohustused	18 717	15 567	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	63 617	71 853	
Kokku pikaajalised kohustused	63 617	71 853	
Kokku kohustused	82 334	87 420	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 439	1 439	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 432	1 370	
Aruandeaasta tulem	226	1 062	
Kokku netovara	4 097	3 871	
Kokku kohustused ja netovara	86 431	91 291	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 267	4 997	
Annetused ja toetused	0	22 739	8
Netotulu finantsinvesteeringutelt	13 539	25 014	
Muud tulud	431	327	
Kokku tulud	19 237	53 077	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 414	-44 120	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 062	-2 146	
Tööjõukulud	-1 173	-2 304	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-237	0	
Kokku kulud	-15 886	-48 570	
Põhitegevuse tulem	3 351	4 507	
Intressikulud	-3 125	-3 445	
Aruandeaasta tulem	226	1 062	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 351	4 507	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	237	0	
Kokku korrigeerimised	237	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-469	28 455	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 731	-36 791	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 850	-3 829	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-710	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-41 663	
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 817	7 461	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 107	-34 202	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	41 663	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 817	-7 461	
Makstud intressid	-3 125	-3 445	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 942	30 757	
Kokku rahavood	2 015	-7 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 098	13 372	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 015	-7 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 113	6 098	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 439	1 370	2 809
Aruandeaasta tulem		1 062	1 062
31.12.2013	1 439	2 432	3 871
Aruandeaasta tulem		226	226
31.12.2014	1 439	2 658	4 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Energia 5 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavat Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Energia 5 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	3 aasta

Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu.

Elamu remondi (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteroromani kel ei ole vaja korteried laenu katteks pandida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress

tasumisele kuulub.

Annetused ja toetused

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Netomeetodi rakendamisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisad toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühinduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud no kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	8 113	6 098
Kokku raha	8 113	6 098

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 024	6 024		
Ostjatelt laekumata arved	6 024	6 024		
Muud nõuded	71 821	8 204	24 170	39 447
Laenunõuded	71 821	8 204	24 170	39 447
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 845	14 228	24 170	39 447

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 554	5 554		
Ostjatelt laekumata arved	5 554	5 554		
Muud nõuded	79 639	7 786	31 700	40 153
Laenunõuded	79 639	7 786	31 700	40 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 193	13 340	31 700	40 153

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		27
Sotsiaalmaks	49	95
Töötuskindlustusmaksed		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	126

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	710	710	710
Akumuleeritud kulum	-237	-237	-237
Jääkmaksumus	473	473	473

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil	8 204	8 204		
Lühiajalised laenud kokku	8 204	8 204		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	63 617		24 170	39 447
Pikaajalised laenud kokku	63 617		24 170	39 447
Laenukohustused kokku	71 821	8 204	24 170	39 447
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil	7 786	7 786		
Lühiajalised laenud kokku	7 786	7 786		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	71 853		31 700	40 153
Pikaajalised laenud kokku	71 853		31 700	40 153
Laenukohustused kokku	79 639	7 786	31 700	40 153

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 597	2 597
Võlad töövõtjatele	384	384
Maksuvõlad	49	49
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Saadud ettemaksed	726	726
Muud saadud ettemaksed	726	726
Kokku võlad ja ettemaksed	3 773	3 773
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 893	1 893
Võlad töövõtjatele	391	391
Maksuvõlad	126	126
Saadud ettemaksed	624	624
Muud saadud ettemaksed	624	624
Kokku võlad ja ettemaksed	3 034	3 034

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Koolitustoetus Tallinna linnalt	0	188
Kredex-rekonstrueer.	0	22 191
Ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetus - Kredex	0	360
Kokku annetused ja toetused	0	22 739

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	882	1 726
Sotsiaalmaksud	291	578
Kokku tööjõukulud	1 173	2 304
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	882	882

Lisa 11 Sihtlaekumised vara remondiks.

Remonditasud		tulu	kulu		
jääk seisuga 01.01.14		4746,81			
kogutud 2014 aastal		15531,96			
			426,00	kütteautom.reguleer.	
			720,00	prügimahuti	
			120,00	puittaimestiku dendroloog.	
			1054,56	kanalisatsioon	
			276,00		
			7817,29	pangalaenu tagasimakse	
			3125,24	laenu intress	
kokku		20278,77	13539,09		
Jääk seisuga 31.12.14			6739,68		

Lisa 12 Teenused kommunaalmaksete ja muud vahendamise

Kommunaalmaksed			Kulutatud	Kogunud	kasum-/kahjum-
Prügivedu			637,03	637,03	0,00
Üldelekter			229,47	229,47	0,00
Vesi ja kanalisatsioon			3205,23	3205,23	0,00
Küte			7193,28	7193,28	0,00
Küte/arv.teenus			919,31	919,31	0,00
Gaas			2327,23	2327,23	0,00
kokku			14511,55	14511,55	0,00

Kindlustus		368,21	368,21	0,00
------------	--	--------	--------	------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Korteriühistu Energia 5 (registrikood: 80154484) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA NÕUAKAS	Juhatuse liige	04.06.2015
VEIGO PEETSALU	Juhatuse liige	06.06.2015
TIINA LILLMAA	Juhatuse liige	11.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6554105
Telefon	+372 6561147
Telefon	+372 6567422
Mobiiltelefon	+372 51929485
E-posti aadress	leammj@hot.ee