

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Virmalise tn 7 korteriühistu

registrikood: 80157744

telefon: +372 6481163, +372 6207777, +372 56952698

e-posti aadress: virmalise7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Remondifond	11
Lisa 13 Kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Virmalise tn 7 korteriühistu ehk lühidalt Korteriühistu VIRMALISE 7 on tegutsenud 20 aastat. Korteriühistu Virmalise 7 on jätkusuutlik, pangalaene ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 141	8 240	2
Nõuded ja ettemaksed	13 120	12 298	3
Kokku käibevarad	22 261	20 538	
Kokku varad	22 261	20 538	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 007	16 366	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 207	-1 584	12
Kokku lühiajalised kohustised	16 214	14 782	
Kokku kohustised	16 214	14 782	
Netovara			
Reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 200	2 591	
Aruandeaasta tulem	291	609	
Kokku netovara	6 047	5 756	
Kokku kohustised ja netovara	22 261	20 538	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 257	33 910	5
Muud tulud	28	22	6
Kokku tulud	23 285	33 932	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 353	-13 088	7
Mitmesugused tegevuskulud	-20 434	-19 973	8
Muud kulud	-207	-262	10
Kokku kulud	-22 994	-33 323	
Põhitegevuse tulem	291	609	
Aruandeaasta tulem	291	609	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	291	609
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-822	517
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 432	-1 572
Kokku rahavood põhitegevusest	901	-446
Kokku rahavood	901	-446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 240	8 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	901	-446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 141	8 240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 556	2 591	5 147
Aruandeaasta tulem		609	609
31.12.2021	2 556	3 200	5 756
Aruandeaasta tulem		291	291
31.12.2022	2 556	3 491	6 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Virmalise 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Korteriühistu Virmalise 7 majandusaasta algus on 01.01. ja lõpp 31.12.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel, deposiite ning hoiuseid, mida on võimalik kergesti muuta rahaks ning mille puhul väärtuse muutumise risk on tähtsusetu. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt ja ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulemiaruaande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuseprintsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tekkinud vahe on kajastatud tulemiaruaandes "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarved	9 141	8 240
Kokku raha	9 141	8 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Ettemaksed	568	568
Tulevaste perioodide kulud	568	568
Muud nõuded	5 855	5 855
Nõuded KÜ Liikmete vastu	6 667	6 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 120	13 120
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Ettemaksed	406	406
Tulevaste perioodide kulud	406	406
Muud nõuded	5 855	5 855
Nõuded KÜ liikmete vastu	6 007	6 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 298	12 298

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 152	9 152
Saadud ettemaksed	5 855	5 855
Tulevaste perioodide tulud	5 855	5 855
Kokku võlad ja ettemaksed	15 007	15 007
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 511	10 511
Saadud ettemaksed	5 855	5 855
Tulevaste perioodide tulud	5 855	5 855
Kokku võlad ja ettemaksed	16 366	16 366

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasud	6 738	6 734	
Tehnohoodus	4 094	4 340	
Heakorratööd	9 400	8 593	
Omanikukohustused	672	1 155	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 353	13 088	12
Saunatasud	0	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 257	33 910	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Traavid, viivised ja hüvitsed	28	22	
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0	13
Kokku muud tulud	28	22	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 353	13 088
Saunakulud	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 353	13 088

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	6 472	7 011
Tehnohoodus	3 107	3 750
Heakorratööd	10 473	8 466
Omanikukohustused	382	746
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 434	19 973

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2022.a. töötasusid ei makstud

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenuste vahe	207	262
Kokku muud kulud	207	262

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 697	6 037
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 697	6 037
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 207	-1 584
Kokku võlad ja ettemaksed	1 207	-1 584

Lisa 12 Remondifond

	31/12/2022	31/12/2021
Remondifond	1207	-1584
Kokku	1207	-1584
	2022	2021
Remondifondi algjääk	-1584	5376
Arvestatud remonditasud	13427	13427

Saadud kindlustushüvitis	0	0
Remondikulud	-2353	-13088
Elektri- ja soojakulude katmine rem.fondist	-8283	-7299
Remondifondi lõppjääk	1207	-1584

Lisa 13 Kommunaalteenused

2022	Tulud	Kulud	Vahe
Elektrienergia	16955	16955	0
Soojusenergia	31128	31128	0
Vesi ja kanalisatsioon	3767	3974	-207
Kokku	51850	52057	-207
2021	Tulud	Kulud	Vahe
Elektrienergia	12871	12871	0
Soojusenergia	22132	22132	0
Vesi ja kanalisatsioon	3810	4072	-262
Kokku	38813	39075	-262

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1961 EUR
Korter 2	2451 EUR
Korter 3	1787 EUR
Korter 4	2108 EUR
Korter 5	1712 EUR
Korter 6	2258 EUR
Korter 7	1732 EUR
Korter 8	1972 EUR
Korter 9	1875 EUR
Korter 10	2100 EUR
Korter 11	1811 EUR
Korter 12	1874 EUR
Korter 13	1592 EUR
Korter 14	1913 EUR
Korter 15	1900 EUR
Korter 16	2137 EUR
Korter 17	1694 EUR
Korter 18	2076 EUR
Korter 19	1661 EUR
Korter 20	2643 EUR
Korter 21	2036 EUR
Korter 22	1986 EUR
Korter 23	1609 EUR
Korter 24	1918 EUR
Korter 25	1654 EUR
Korter 26	2171 EUR
Korter 27	1942 EUR
Korter 28	1962 EUR
Korter 29	1804 EUR
Korter 30	2206 EUR
Korter 31	1808 EUR
Korter 32	2176 EUR
Korter 33	1814 EUR
Korter 34	2242 EUR
Korter 35	1758 EUR
Korter 36	2164 EUR
Korter 37	1691 EUR
Korter 38	2162 EUR
Korter 39	1668 EUR
Korter 40	1938 EUR
Kokku:	77966 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Tallinn, Virmalise tn 7 korteriühistu (registrikood: 80157744) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIINMAA	Juhatuse liige	26.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207777
Telefon	+372 6481163
Mobiiltelefon	+372 56952698
E-posti aadress	virmalise7@gmail.com