

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paldiski mnt. 173

registrikood: 80157709

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 173

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13518

maakond: Harju maakond

telefon: 5245265

faks:

e-posti aadress: enaparvits@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

K. Savelman


E. PÄRVITS


Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt. 173 registreeriti mittetulundusühinguna teenindamiseks elumaa aadressil Paldiski mnt. 173 Tallinn. KÜ Paldiski mnt. 173 on registreeritud 28.11.2001.a. ja registri number Aruandeperioodil alates 01.01.2009 kuni 31.12.2009.a. arvestati palkadeks kokku 41 250 EEK, sealhulgas juhatuse esimehele – 19 500 EEK. Töötajate arv oli aruandeperioodil - 2.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrad.

K. Savelman


E. PARVITS


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Paldiski mnt.173 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Paldiski mnt.173 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

K. Stivekmaa


E. PAVITS


Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	229 329	331 811	2
Nõuded ja ettemaksed	199 733	217 859	3
Kokku käibevara	429 062	549 670	
Kokku varad	429 062	549 670	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	113 188	126 285	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	157 075	308 115	8
Kokku lühiajalised kohustused	270 263	434 400	
Kokku kohustused	270 263	434 400	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	91 047	91 047	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 223	0	
Aruandeaasta tulem	43 529	24 223	
Kokku netovara	158 799	115 270	
Kokku kohustused ja netovara	429 062	549 670	

K. Strelman


E. Pärvi


Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	623 891	1 045 482	9
Muud tulud	24 276	0	10
Kokku tulud	648 167	1 045 482	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-377 387	-845 537	11
Mitmesugused tegevuskulud	-172 587	-191 780	12
Tööjõukulud	-55 114	0	13
Kokku kulud	-605 088	-1 037 317	
Kokku põhitegevuse tulem	43 079	8 165	
Finantstulud ja -kulud	-450	16 058	14
Aruandeaasta tulem	43 529	24 223	

K. Stivelman


E. Parvits


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	43 079	8 165
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 126	-73 646
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 097	54 077
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, loetustest	-151 040	-469 033
Muud rahavood põhitegevusest	0	-150 157
Kokku rahavood põhitegevusest	-102 932	-630 594
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	450	16 058
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	450	16 058
Kokku rahavood	-102 482	-614 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	331 811	946 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-102 482	-614 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229 329	331 811

K. Strelman


E. PÄRVITS


Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	91 047	0	91 047
Aruandeaasta tulem		24 223	24 223
31.12.2008	91 047	24 223	115 270
Aruandeaasta tulem		43 529	43 529
31.12.2009	91 047	67 752	158 799

K. Sildman


L. PARVITS


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtteil näidatud jäägiga.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	229 329	331 811
Kokku raha	229 329	331 811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

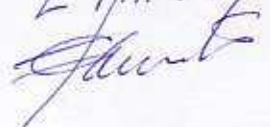
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	196 472	210 319
Muud nõuded	3 261	7 540
Kokku Nõuded ja ettemaksed	199 733	217 859

Muud nõuded:

Haabersti LOV-lt laekumata summa 3261.00

K. Savelman


E. PAVITS


Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 641	0
Sotsiaalmaks	4 160	0
Kohustuslik kogumispension	39	0
Töötuskindlustusmaksed	305	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 145	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97 385	121 294	6
Võlad töövõtjatele	5 323	0	7
Maksuvõlad	6 145	0	4
Saadud ettemaksed	2 007	4 991	
Tulevaste perioodide kulud	2 328	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 188	126 285	

Saadud ettemaksed:

Vana omaniku korterimaks - 2 007.09 EEK

Tulevaste perioodide kulud:

Maamaks - 2215.51 EEK

Otsekarralduste tasu - 112.00 EEK

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	97 385	121 294
Kokku võlad tarnijatele	97 385	121 294

Võlad tarnijatele:

Adelan Prügived AS - 2 898.50 EEK

Eesti Energia AS - 1 058.86 EEK

Tallinna Vesi AS - 12 785.70 EEK

Tallinna Küte AS - 77 351.75 EEK

Arbu Ehitus OÜ - 3290.35 EEK

K. Salmela

E. Parvits

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	5 323	0
Kokku võlad töövõtjatele	5 323	0

Võlad töövõtjatele:

Juhatusel liikme tasu 12.2009 eest - 1510.00 EEK

Majahoidja töötasu 12.2009 eest - 3813.00 EEK

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	308 115	226 347	-377 387	157 075
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	308 115	226 347	-377 387	157 075
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	308 115	226 347	-377 387	157 075

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	777 149	376 503	-845 537	308 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	777 149	376 503	-845 537	308 115
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	777 149	376 503	-845 537	308 115

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	246 504	199 945
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	377 387	845 537
Kokku liikmetelt saadud tasud	623 891	1 045 482

H. Siigelman

E. Pärvi

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 784
Muud	5 492
Kokku muud tulud	24 276

Muud:

Kustutatud K-Kate Katusekattetööd arve - 5492.00 EEK

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	377 387	845 537
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	377 387	845 537

Remonditööd:

Koridori ja keldriakende vahetamine - 50803.80 EEK

Keldri remont - 36 521.80 EEK

Trepikodade remont - 278 834.13 EEK

Asfaldi lammutamine ja paigaldamine - 9540.00 EEK

Kanaliseerimise remont - 1687.00 EEK

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	0	175
Isikuauto kasutamine	21 000	16 000
Posti kulud	164	0
Raamatupidamine	10 000	0
Halduskulud	110 336	151 500
Hoolduskulud	17 559	0
Lisa materjalid	1 755	588
Jooksev remont	10 374	20 864
Kontoritarbe	169	69
Majapidamiskaubad	603	2 393
Niitmisteenused	261	0
Pangateenused	366	191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	172 587	191 780

K. Sõgman


E. Pärvi


Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	41 250
Sotsiaalmaksud	13 864
Kokku tööjõukulud	55 114
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	450	1 535
Muud finantstulud ja -kulud	0	14 523
Kokku finantstulud ja -kulud	450	16 058

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	19 500

K. Spivek

E. PAVIJS

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Paldiski mnt. 173 (registrikood: 80157709) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Gashinskaya	Sisestaja	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 667 780
Mobiiltelefon	+372 50 93 432
Mobiiltelefon	+372 50 76 705
Mobiiltelefon	+372 55 17 952
Mobiiltelefon	+372 51 56 058
E-posti aadress	enaparvits@hotmail.ee