

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pärnu mnt. 498

registrikood: 80157684

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 498

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 56218436

e-posti aadress: sirjeaarik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistule kuulub kolm kahekorruselist telliskivist tüüp maja: Pärnu mnt. 498, Pärnu mnt. 500, Kastani 4.

Juhatus on kolme liikmeline. Palgalised töötajad on juhatuse esimees ja majahoidja. Juhatuses esimehe palk on 70,30€ kuus.

Kõik ühistule laekunud arved on tasutud. Aruandeperioodil on kõik kommunaalmaksed laekunud õigeaegselt.

Ühistu lõpetas majandusaasta kahjumiga summas 25€. Liikmetelt laekus aruandeperioodil haldustasusid 7 025€.

Laenu maksti tagasi summas 8 212€ ja intresse summas 2 402€ Remondifondist teostatid parendustöid summas 3 723€

2014 aasta suuremateks parendustöödeks olid:

- Kanalisatsiooni püstiku paigaldus
- Antennide maha võtmine
- Territooriumi valgustid
- Elektrikilpide kontroll

2015 aastaks planeeritud suuremaid hooldustöid pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 143	9 295	2
Nõuded ja ettemaksed	12 935	11 597	3
Kokku käibevara	26 078	20 892	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	67 179	78 175	
Kokku põhivara	67 179	78 175	
Kokku varad	93 257	99 067	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 526	7 000	5
Võlad ja ettemaksed	2 803	2 532	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 756	8 342	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 085	17 874	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	67 179	78 175	5
Kokku pikaajalised kohustused	67 179	78 175	
Kokku kohustused	90 264	96 049	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 593	1 593	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 425	1 398	
Aruandeaasta tulem	-25	27	
Kokku netovara	2 993	3 018	
Kokku kohustused ja netovara	93 257	99 067	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 150	16 681	8
Kokku tulud	13 150	16 681	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 723	-7 078	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 712	-2 665	10
Tööjõukulud	-4 338	-4 338	11
Kokku kulud	-10 773	-14 081	
Põhitegevuse tulem	2 377	2 600	
Intressikulud	-2 402	-2 573	
Aruandeaasta tulem	-25	27	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 377	2 600	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	188	572	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	271	-955	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 414	2 877	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 250	5 094	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	8 212	8 297	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 212	8 297	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 212	-8 297	
Makstud intressid	-2 402	-2 573	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 614	-10 870	
Kokku rahavood	3 848	2 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 295	6 774	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 848	2 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 143	9 295	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 593	1 398	2 991
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2013	1 593	1 425	3 018
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2014	1 593	1 400	2 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 498 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

KÜ on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine aset leiab. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Juhul kui sihtfinantseerimist saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude katteks või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse see tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

a) Korteriühistu juhatus;

b) revisjonikomisjon

c) Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

d) Korteriühistu liikmed st. korteriomnikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arveldusarvel	13 143	9 295
Kokku raha	13 143	9 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 270	4 270
Ostjatelt laekumata arved	4 270	4 270
Muud nõuded	8 526	8 526
Ettemaksed	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 935	12 935
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 458	4 458
Ostjatelt laekumata arved	4 458	4 458
Muud nõuded	7 000	7 000
Laenunõuded	7 000	7 000
Ettemaksed	139	139
Tulevaste perioodide kulud	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 597	11 597

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	22
Sotsiaalmaks	178	178
Töötuskindlustusmaksed	11	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	209	212

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	8 070	8 070			3	EUR	30.12.2022
Swedbank	456	456			7	EUR	30.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	8 526	8 526					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	63 228		40 450	22 778	3	EUR	30.12.2022
Swedbank	3 951		2 280	1 671	7	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	67 179		42 730	24 449			
Laenukohustused kokku	75 705	8 526	42 730	24 449			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	6 637	6 637			3	EUR	30.12.2022
Swedbank	363	363			7	EUR	30.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	73 662		41 132	32 530	3	EUR	30.12.2022
Swedbank	4 513		2 266	2 247	7	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	78 175		43 398	34 777			
Laenukohustused kokku	85 175	7 000	43 398	34 777			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 319	2 319	
Võlad töövõtjatele	259	259	
Maksuvõlad	209	209	4
Muud võlad	16	16	
Muud viitvõlad	16	16	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 803	2 803	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 065	2 065	
Võlad töövõtjatele	255	255	
Maksuvõlad	212	212	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 532	2 532	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühistu liikmed	5 465	20 825	-17 948	8 342
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 465	20 825	-17 948	8 342
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 465	20 825	-17 948	8 342

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühistu liikmed	8 342	17 750	-14 336	11 756
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 342	17 750	-14 336	11 756
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 342	17 750	-14 336	11 756

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 025	7 030
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 723	7 078
Laenu intresside tagasimaksed	2 402	2 573
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 150	16 681

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustööd	3 723	7 078
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 723	7 078

Suuremateks parendustöödeks aruandeperioodil olid:

1. Kanalisatsiooni püstiku vahetus summas 1 246€
2. Antennide maha võtmine 852€

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	495	600
Pangateenustasud	21	22
Raamatupidamisteenus	1 800	1 800
Maja hooldus- ja halduskulu	396	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 712	2 665

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 244	3 244
Sotsiaalmaksud	1 094	1 094
Kokku tööjõukulud	4 338	4 338
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	79 975	75 705	85 175	85 175

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	8 212
2013	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	8 297

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	844	844

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Korteriühistu Pärnu mnt. 498 (registrikood: 80157684) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE AARIK	Juhatuse liige	14.06.2015
JELENA VERK	Juhatuse liige	16.06.2015
HANS KÕIVA	Juhatuse liige	25.06.2015
EVELIN MARDIAT	Juhatuse liige	25.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218436
E-posti aadress	sirjeaarik@gmail.com