

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu HAAPSALU SIREL

registrikood: 80157566

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 2  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90504

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Haapsalu Sirel tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. 2009 a. juhatusel töötasid ei makstud. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid **18 843** krooni ja kulud **15 246** krooni. 2010 a. augustis sõlmiti leping Haapsalu Linnamajanduse ASga haldus- ja raamatupidamisteenuse ostmiseks.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab KÜ Haapsalu Sirel 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Haapsalu Sirel on jätkuvalt tegutsev ühing.

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 28 694        | 23 710        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 286         | 3 012         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>32 980</b> | <b>26 722</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>32 980</b> | <b>26 722</b> |
|                                         |               |               |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 810         | 1 149         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>3 810</b>  | <b>1 149</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>3 810</b>  | <b>1 149</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                | 11 303        | 11 303        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 14 270        | 6 999         |
| Aruandeaasta tulem                      | 3 597         | 7 271         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>29 170</b> | <b>25 573</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>32 980</b> | <b>26 722</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2009           | 2008           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                    |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud         | 18 809         | 12 553         |
| Muud tulud                      | 34             | 5 713          |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>18 843</b>  | <b>18 266</b>  |
|                                 |                |                |
| <b>Kulud</b>                    |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -15 246        | -10 995        |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-15 246</b> | <b>-10 995</b> |
|                                 |                |                |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>3 597</b>   | <b>7 271</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>3 597</b>   | <b>7 271</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009         | 2008         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 597        | 7 271        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 274       | -1 406       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 661        | -16          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 984</b> | <b>5 849</b> |
|                                                        |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 984</b> | <b>5 849</b> |
|                                                        |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 23 710       | 17 861       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 984</b> | <b>5 849</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 28 694       | 23 710       |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 11 303                      | 6 999               | 18 302         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 7 271               | 7 271          |
| <b>31.12.2008</b>  | 11 303                      | 14 270              | 25 573         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 3 597               | 3 597          |
| <b>31.12.2009</b>  | 11 303                      | 17 867              | 29 170         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Haapsalu Sirel 2009 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb kassasolevast sularahast ja arvelduskonto jäägist.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomani) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 9 475         | 9 475         |
| Arvelduskontod    | 19 219        | 14 235        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>28 694</b> | <b>23 710</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009   | 31.12.2008   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 476          | 1 481        |
| Muud nõuded                       | 3 810        | 1 531        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 286</b> | <b>3 012</b> |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 a. ei olnud korteriühistel töötajaid. 2009. a juhatuse liikmetele töötasusid ega muid tasusid ei makstud.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5                 | 5                 |

KÜ Haapsalu Sirel ei ole 2009 a. juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu HAAPSALU SIREL (registrikood: 80157566) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DIANA PREES        | Juhatuse liige     | 02.11.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 4735734          |
| Mobiiltelefon   | +372 5132198          |
| Mobiiltelefon   | +372 5137785          |
| E-posti aadress | martschults@hlmaja.ee |