

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu HAAPSALU SIREL

registrikood: 80157566

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 2

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90504

telefon:

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Haapsalu Sirel tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. 2010 a. juhatusele töötasusid ei makstud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid **24 612** krooni ja kulud **39 114** krooni. 2010 a. augustis sõlmiti leping Haapsalu Linnamajanduse ASga haldus- ja raamatupidamisteenuse ostmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	11 976	28 694
Nõuded ja ettemaksed	4 791	4 286
Kokku käibevara	16 767	32 980
Kokku varad	16 767	32 980
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 080	3 810
Kokku lühiajalised kohustused	2 080	3 810
Kokku kohustused	2 080	3 810
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	11 303	11 303
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 867	14 270
Aruandeaasta tulem	-14 483	3 597
Kokku netovara	14 687	29 170
Kokku kohustused ja netovara	16 767	32 980

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 612	18 809
Muud tulud	0	34
Kokku tulud	24 612	18 843
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 626	0
Mitmesugused tegevuskulud	-36 488	-15 246
Kokku kulud	-39 114	-15 246
Kokku põhitegevuse tulem	-14 502	3 597
Finantstulud ja -kulud	19	0
Aruandeaasta tulem	-14 483	3 597

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 502	3 597
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-505	-1 274
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 730	2 661
Laekunud intressid	19	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 718	4 984
Kokku rahavood	-16 718	4 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 694	23 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 718	4 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 976	28 694

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	11 303	14 270	25 573
Aruandeaasta tulem		3 597	3 597
31.12.2009	11 303	17 867	29 170
Aruandeaasta tulem		-14 483	-14 483
31.12.2010	11 303	3 384	14 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haapsalu Sirel 2010 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. 2010 a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb kassasolevast sularahast ja arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomani) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	9 475
Arvelduskontod	11 976	19 219
Kokku raha	11 976	28 694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 473	476
Muud nõuded	2 318	3 810
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 791	4 286

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 a. ei olnud korteriühistul töötajaid. 2010. a juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. 2010. a. maksti juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 9475 krooni.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu HAAPSALU SIREL (registrikood: 80157566) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA PREES	Juhatuse liige	22.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4735734
Mobiiltelefon	+372 5132198
Mobiiltelefon	+372 5137785
E-posti aadress	martsaarmets@hlmaja.ee