

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu HAAPSALU SIREL

**registrikood:** 80157566

**tänava/talu nimi,** Kreutzwaldi 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihtnumber:** 90504

**telefon:**

**e-posti aadress:**

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 9 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud     | 9 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ Haapsalu Sirel tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. 2010 a. juhatusele töötasusid ei makstud.

2010 a. augustis sõlmiti leping Haapsalu Linnamajanduse ASga haldus- ja raamatupidamisteenuse ostmiseks.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid **2460** eurot ja kulud **2642** eurot. Negatiivne tulem -182 eurot tekkis planeeritust suuremate remondikulude tõttu. Sellega arvestatakse 2012. a. majanduskava koostamisel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Varad                                   |            |              |         |
| Käibevara                               |            |              |         |
| Raha                                    | 461        | 765          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 385        | 306          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>846</b> | <b>1 071</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>846</b> | <b>1 071</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |            |              |         |
| Kohustused                              |            |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |            |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 90         | 133          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>90</b>  | <b>133</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>90</b>  | <b>133</b>   |         |
| Netovara                                |            |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 722        | 722          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 216        | 1 142        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -182       | -926         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>756</b> | <b>938</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>846</b> | <b>1 071</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 460         | 1 573         | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 460</b>  | <b>1 573</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -655          | -168          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 987        | -2 332        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 642</b> | <b>-2 500</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-182</b>   | <b>-927</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 0             | 1             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-182</b>   | <b>-926</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011        | 2010          |
|--------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |             |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -182        | -927          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -79         | -32           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -43         | -111          |
| Laekunud intressid                                     | 0           | 1             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-304</b> | <b>-1 069</b> |
|                                                        |             |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-304</b> | <b>-1 069</b> |
|                                                        |             |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 765         | 1 834         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-304</b> | <b>-1 069</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 461         | 765           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 722                                     | 1 142               | 1 864          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -926                | -926           |
| <b>31.12.2010</b>  | 722                                     | 216                 | 938            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -182                | -182           |
| <b>31.12.2011</b>  | 722                                     | 34                  | 756            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Haapsalu Sirel 2011 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. 2011 a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist. Bilansipäeva seisuga raha kassas ei ole.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomani) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 461        | 765        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>461</b> | <b>765</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 244        | 158        |
| Muud nõuded                       | 141        | 148        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>385</b> | <b>306</b> |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2011 a. ei olnud korteriühistul lepingulisi töötajaid. 2011. a juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele         | 90         | 100        |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 90         | 100        |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                               | 2011  | 2010  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Mittesihotstarbelised tasud   |       |       |
| Hooldustasud                  | 1 935 | 1 405 |
| Sihotstarbelised tasud        |       |       |
| Remonditasud                  | 525   | 168   |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 2 460 | 1 573 |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                 | 2011  | 2010  |
|---------------------------------|-------|-------|
| Hooldus ja halduskulud          | 1 976 | 2 317 |
| Muud                            | 11    | 15    |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 1 987 | 2 332 |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu HAAPSALU SIREL (registrikood: 80157566) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DIANA PREES        | Juhatuse liige     | 21.06.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 4735734           |
| Mobiiltelefon   | +372 5137785           |
| Mobiiltelefon   | +372 5132198           |
| E-posti aadress | martsaarmets@hlmaja.ee |