

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu HAAPSALU SIREL

registrikood: 80157566

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 2

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90504

telefon:

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Haapsalu Sirel tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. 2014 a. juhatusele töötasusid ei makstud.

2010 a. augustis sõlmiti leping Haapsalu Linnamajanduse AS-ga haldus- ja raamatupidamisteenuse ostmiseks. 2013.a. lõpus tekitas torm kahju maja katusele. 2014.a. esimeses pooles tegeleti katuse renoveerimisega.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid **2858** eurot ja kulud **2842** eurot. Aruandeaasta tulem oli **16** eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 019	2 689	2
Nõuded ja ettemaksed	171	144	3
Kokku käibevara	4 190	2 833	
Kokku varad	4 190	2 833	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	123	1 004	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 178	956	
Kokku lühiajalised kohustused	3 301	1 960	
Kokku kohustused	3 301	1 960	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	722	722	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	151	36	
Aruandeaasta tulem	16	115	
Kokku netovara	889	873	
Kokku kohustused ja netovara	4 190	2 833	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 858	3 447	5
Muud tulud	0	230	
Kokku tulud	2 858	3 677	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 278	-1 260	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 564	-2 302	7
Kokku kulud	-2 842	-3 562	
Põhitegevuse tulem	16	115	
Aruandeaasta tulem	16	115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	115
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27	408
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 341	997
Kokku rahavood põhitegevusest	1 330	1 520
Kokku rahavood	1 330	1 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 689	1 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 330	1 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 019	2 689

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	722	36	758
Aruandeaasta tulem		115	115
31.12.2013	722	151	873
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2014	722	167	889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haapsalu Sirel 2014 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. 2014 a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist. Bilansipäeva seisuga raha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomani) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 019	2 689

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86	86
Ostjatelt laekumata arved	86	86
Muud nõuded	65	65
Ettemaksed	20	20
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	171	171
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66	66
Ostjatelt laekumata arved	66	66
Muud nõuded	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	144	144

Real "Muud nõuded" on kajastatud detsembri eest laekunud kommunaalteenuste arved, mille kohta esitatakse korteriühistu liikmetele arved jaanuaris 2014.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	978	978
Saadud ettemaksed	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	1 004	1 004

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 580	2 187
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 278	1 260
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 858	3 447

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	900	900
Hooldustööd	198	167
Kindlustuskulud	180	193
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 278	1 260

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldus- ja halduskulud	822	1 498
Kommunaalkulud	736	798
Muud	6	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 564	2 302

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. a. ei olnud korteriühistul lepingulisi töötajaid. 2014. a. juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2015

Korteriühistu HAAPSALU SIREL (registrikood: 80157566) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH RANDOJA	Juhatuse liige	02.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4735734
Mobiiltelefon	+372 5137785
Mobiiltelefon	+372 5132198
E-posti aadress	martsaarmets@hlmaja.ee