

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Narva mnt 17 Korterühistu

registrikood: 80157543

tänava/talu nimi, Narva mnt 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 6781311, +372 5271435

faks: +372 6106101

e-posti aadress: marklepik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt. 17 tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Narva mnt. 17 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Narva mnt. 17 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 31316 EUR ja kulud 32881 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	15 688	16 348
Nõuded ja ettemaksed	2 851	3 638
Kokku käibevara	18 539	19 986
Kokku varad	18 539	19 986
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 513	3 504
Kokku lühiajalised kohustused	3 513	3 504
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	96	0
Kokku pikaajalised kohustused	96	0
Kokku kohustused	3 609	3 504
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 843	15 960
Aruandeaasta tulem	-1 552	-117
Kokku netovara	14 930	16 482
Kokku kohustused ja netovara	18 539	19 986

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 316	33 193
Kokku tulud	31 316	33 193
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 747	-4 402
Mitmesugused tegevuskulud	-24 271	-28 356
Muud kulud	-863	-569
Kokku kulud	-32 881	-33 327
Põhitegevuse tulem	-1 565	-134
Finantstulud ja -kulud	13	17
Aruandeaasta tulem	-1 552	-117

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 565	-134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	769	-265
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27	-201
Kokku rahavood põhitegevusest	-769	-600
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	13	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	17
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	96	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	96	0
Kokku rahavood	-660	-583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 348	16 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-660	-583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 688	16 348

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	639	15 960	16 599
Aruandeaasta tulem		-117	-117
31.12.2010	639	15 843	16 482
Aruandeaasta tulem		-1 552	-1 552
31.12.2011	639	14 291	14 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korterühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	15 688	16 348
Kokku raha	15 688	16 348

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 167	947
Ostjatelt laekumata arved	1 167	947
Muud nõuded	1 684	2 691
Viitlaekumised	1 684	2 691
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 851	3 638

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 968	1 640
Sotsiaalmaksud	650	541
Kokku tööjõukulud	2 618	2 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 968	1 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Narva mnt 17 Korteriühistu (registrikood: 80157543) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK LEPIK	Juhatuse liige	19.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6781311
Faks	+372 6106101
Mobiiltelefon	+372 5271435
E-posti aadress	marklepik@hotmail.ee