

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Narva mnt 17 Korterühistu

**registrikood:** 80157543

**tänavatalu nimi,** Narva mnt 17

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10120

**telefon:** +372 6781311, +372 5271435

**faks:** +372 6106101

**e-posti aadress:** marklepik@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b> |
| Bilanss                                                           | 4        |
| Tulemiaruanne                                                     | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8        |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9        |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                       | 9        |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9        |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                                          | 9        |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                                         | 10       |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10       |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10       |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 10       |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 10       |
| Lisa 12 Finantstulud ja -kulud                                    | 11       |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                          | 11       |
| Lisa 14 Vahendustegevus                                           | 11       |

## Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt. 17 tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Narva mnt. 17 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Narva mnt. 17 juhatus koosneb kolmest liikmest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 14592 EUR ja kulud 12165 EUR.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 18 294        | 15 688        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 458         | 2 851         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>26 752</b> | <b>18 539</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>26 752</b> | <b>18 539</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 287         | 3 513         |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 96            | 96            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 383</b>  | <b>3 609</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>9 383</b>  | <b>3 609</b>  |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 639           | 639           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 14 291        | 15 843        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 439         | -1 552        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>17 369</b> | <b>14 930</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>26 752</b> | <b>18 539</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 592         | 13 840         | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 592</b>  | <b>13 840</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 193         | -7 747         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 206         | -4 177         | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -2 618         | -2 618         | 11      |
| Muud kulud                                                 | -148           | -863           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-12 165</b> | <b>-15 405</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 427</b>   | <b>-1 565</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 12             | 13             | 12      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 439</b>   | <b>-1 552</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2012         | 2011        | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |              |             |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 2 427        | -1 565      |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -5 607       | 769         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 5 774        | 27          |         |
| Laekunud intressid                                               | 12           | 13          |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0            | 96          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 606</b> | <b>-660</b> |         |
|                                                                  |              |             |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 606</b> | <b>-660</b> |         |
|                                                                  |              |             |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 15 688       | 16 348      | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 606</b> | <b>-660</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 18 294       | 15 688      | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 639                                     | 15 843              | 16 482         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 552              | -1 552         |
| <b>31.12.2011</b>  | 639                                     | 14 291              | 14 930         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 439               | 2 439          |
| <b>31.12.2012</b>  | 639                                     | 16 730              | 17 369         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korterühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 18 294        | 15 688        |
| Arvelduskontod    | 18 294        | 15 688        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>18 294</b> | <b>15 688</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 091        | 1 091                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 091        | 1 091                             |                     |             |
| Muud nõuded                       | 7 367        | 7 367                             |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 7 367        | 7 367                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 458</b> | <b>8 458</b>                      |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 167        | 1 167                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 167        | 1 167                             |                     |             |
| Muud nõuded                       | 1 684        | 1 684                             |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 1 684        | 1 684                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 851</b> | <b>2 851</b>                      |                     |             |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 091        | 1 167        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 091        | 1 167        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 091</b> | <b>1 167</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 8          | 8          |
| Sotsiaalmaks                                  | 105        | 106        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>113</b> | <b>114</b> |

### Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 9 014        | 3 008        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>9 014</b> | <b>3 008</b> |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Võlad töövõtjatele              | 160        | 160        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>160</b> | <b>160</b> |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 14 592        | 13 840        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>14 592</b> | <b>13 840</b> |

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | -4 193        | -7 747        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-4 193</b> | <b>-7 747</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 482          | 420          |
| Elektrienergia                         | 482          | 420          |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 724        | 3 757        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 206</b> | <b>4 177</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 968        | 1 968        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 650          | 650          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 618</b> | <b>2 618</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012      | 2011      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Intressitulud                       | 12        | 13        |
| Intressitulu hoiustelt              | 12        | 13        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>12</b> | <b>13</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 10                | 10                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 2                 | 2                 |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2012</b>       | <b>2011</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 968             | 1 968             |

## Lisa 14 Vahendustegevus

| Kommunaalmaksed        | 2012.a. kommunaalmaksed |         |      | 2011.a. kommunaalmaksed |         |      |
|------------------------|-------------------------|---------|------|-------------------------|---------|------|
|                        | Saadud                  | Tasutud | Vahe | Saadud                  | Tasutud | Vahe |
| Vesi ja kanalisatsioon | 4745                    | -4745   | 0    | 5019                    | -5019   | 0    |
| Soojusenergia          | 14949                   | -14949  | 0    | 11960                   | -11960  | 0    |
| Prügivedu              | 538                     | -538    | 0    | 497                     | -497    | 0    |
| Kokku:                 | 20232                   | -20232  | 0    | 17476                   | -17476  | 0    |
| Kommunaalmaksete       |                         |         |      |                         |         |      |
| vahenduse tulem        |                         |         | 0    |                         |         | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

**Narva mnt 17 Korteriühistu (registrikood: 80157543) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARK LEPIK         | Juhatuse liige     | 19.06.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6781311         |
| Faks            | +372 6106101         |
| Mobiiltelefon   | +372 5271435         |
| E-posti aadress | marklepik@hotmail.ee |