

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 17 korteriühistu

registrikood: 80157543

telefon: +372 5543143, +372 58416336

e-posti aadress: narvamnt17tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 17 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021. Korteriühistu bilansimaht on 16 954 eurot, tuleml on 53 eurot. KÜ Narva mnt 17 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 477	6 922	2
Nõuded ja ettemaksed	9 477	3 193	3
Kokku käibevarad	16 954	10 115	
Kokku varad	16 954	10 115	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 274	5 100	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 379	1 767	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 653	6 867	
Kokku kohustised	13 653	6 867	
Netovara			
Reservkapital	2 112	2 112	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 136	1 046	
Aruandeaasta tulem	53	90	
Kokku netovara	3 301	3 248	
Kokku kohustised ja netovara	16 954	10 115	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 929	6 280	6
Muud tulud	0	5 277	
Kokku tulud	10 929	11 557	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 586	-2 500	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 290	-8 967	8
Kokku kulud	-10 876	-11 467	
Põhitegevuse tulem	53	90	
Aruandeaasta tulem	53	90	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53	90
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 284	882
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 174	1 390
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 612	-1 077
Kokku rahavood põhitegevusest	555	1 285
Kokku rahavood	555	1 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 922	5 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	555	1 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 477	6 922

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 112	1 046	3 158
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2020	2 112	1 136	3 248
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2021	2 112	1 189	3 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	7 477	6 922
Kokku raha	7 477	6 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 388	9 388
Ostjatelt laekumata arved	9 388	9 388
Muud nõuded	89	89
Viitlaekumised	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 477	9 477
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 104	3 104
Ostjatelt laekumata arved	3 104	3 104
Muud nõuded	89	89
Viitlaekumised	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 193	3 193

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 469	5 469
Muud võlad	805	805
Muud viitvõlad	805	805
Kokku võlad ja ettemaksed	6 274	6 274
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 978	4 978
Saadud ettemaksed	122	122
Muud saadud ettemaksed	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	5 100	5 100

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 844	1 423	2 500	1 767
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 844	1 423	2 500	1 767
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 844	1 423	2 500	1 767
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 767	9 198	3 586	7 379
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 767	9 198	3 586	7 379
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 767	9 198	3 586	7 379

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 305	1 765
Hooldustasud	4 038	2 015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 586	2 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 929	6 280

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 586	2 500
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 586	2 500

Remonttööd 2021:

Kahjurite tõrje - 604 euro

Trepikoja ukse käepide - 539 euro

Küttesüsteem - 1 332 euro

Katus - 684 euro

Elekter - 426 euro

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	2 961	3 034
Hoolduskulud	4 329	5 933
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 290	8 967

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Prügivedu	1 028	1 100
Elektrienergia	464	301
Soojusenergia	12 694	10 062
Vesi ja kanalisatsioon	3 043	3 434
Kokku tarbimisteenuste kulud	17 229	14 896

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	377 EUR
3	1776 EUR
4	1473 EUR
5	1254 EUR
6	1299 EUR
7	666 EUR
8	2114 EUR
9	3227 EUR
10	2907 EUR
11	2482 EUR
Kokku:	17575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Tallinn, Narva mnt 17 korteriühistu (registrikood: 80157543) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASSIA SAMSONOVA	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5543143
Mobiiltelefon	+372 58416336
E-posti aadress	narvamnt17tallinn@gmail.com