

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Angerja 6

registrikood: 80157448

tänavatalu nimi, Angerja 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 55574677

e-posti aadress: NATLEZZ@Yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Angerja 6 asutati 2003.aastal.

2012.aastal tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2343 eur sealhulgas juhatuse liikmele – 1153 eur. Töötajate arv oli aruandeperioodil - 2

2012.aastal oli teostatud järgmised remonditööd:

- gaasitööd
- kütetoru vahetus
- survepesu
- vuugi täitmine
- elektritööd
- energiaaudit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 594	13 003	2
Nõuded ja ettemaksed	6 247	5 655	3
Kokku käibevara	24 841	18 658	
Kokku varad	24 841	18 658	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 543	3 568	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 700	5 742	
Kokku lühiajalised kohustused	14 243	9 310	
Kokku kohustused	14 243	9 310	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 967	1 967	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 381	5 990	
Aruandeaasta tulem	1 250	1 391	
Kokku netovara	10 598	9 348	
Kokku kohustused ja netovara	24 841	18 658	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 083	7 201	9
Muud tulud	415	303	10
Kokku tulud	8 498	7 504	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 864	-966	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 018	-1 734	12
Tööjõukulud	-3 133	-3 077	13
Muud kulud	-244	-345	14
Kokku kulud	-7 259	-6 122	
Põhitegevuse tulem	1 239	1 382	
Finantstulud ja -kulud	11	9	15
Aruandeaasta tulem	1 250	1 391	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	38 616	36 546	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 996	-26 357	
Väljamaksed töötajatele	-2 062	-1 931	
Laekunud intressid	11	8	
Muud rahavood põhitegevusest	-978	-1 112	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 591	7 154	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	96	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	96	
Kokku rahavood	5 591	7 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 003	5 753	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 591	7 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 594	13 003	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 967	5 990	7 957
Aruandeaasta tulem		1 391	1 391
31.12.2011	1 967	7 381	9 348
Aruandeaasta tulem		1 250	1 250
31.12.2012	1 967	8 631	10 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Angerja 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2012. ja lõppes 31. detsember 2012

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritult soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete tasusid ei ole tuludes-kuludes kajastatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	18 594	13 003
Kokku raha	18 594	13 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 247	6 247		
Ostjatelt laekumata arved	6 247	6 247		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 247	6 247		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 655	5 655		
Ostjatelt laekumata arved	5 655	5 655		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 655	5 655		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	29
Sotsiaalmaks	64	66
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	98

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 195	4 195		
Võlad töövõtjatele	172	172		
Maksuvõlad	85	85		
Muud võlad	91	91		
Muud viitvõlad	91	91		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 543	4 543		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 168	3 168		
Võlad töövõtjatele	171	171		
Maksuvõlad	98	98		
Muud võlad	126	126		
Muud viitvõlad	126	126		
Saadud ettemaksed	5	5		
Muud saadud ettemaksed	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 568	3 568		

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	4 195	3 168
Kokku võlad tarnijatele	4 195	3 168

Võlad tarnijate 31.12.12 seisuga:

Eesti Energia AS – 37,57 eur
 Eesti Gaas AS - 342,57 eur
 Ragn-Sells AS - 103,62 eur
 Tallinna Küte AS – 3356,58 eur
 Tallinna vesi AS - 355 eur

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgakulud	172	171
Kokku võlad töövõtjatele	172	171

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	721	5 987	-966	5 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	721	5 987	-966	5 742
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	721	5 987	-966	5 742
	31.12.2011	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 742	5 822	-1 864	9 700
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 742	5 822	-1 864	9 700
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 742	5 822	-1 864	9 700

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 219	6 235
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 864	966
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 083	7 201

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	415	207
Toetus	0	96
Kokku muud tulud	415	303

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 864	966
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 864	966

Remonditööd 2012.aastal:

Gaasimeister Hooldus OÜ - gaasitööd - 528 eur

Winair OÜ - kütetoru vahetus - 71,71 eur

Toruabi OÜ - survepesu - 77 eur

Irroniset Ehitus OÜ - vuugi täitmine - 360 eur

Elektrikontrolli teenused OU - elektritööd - 156 eur

Egressi Grupp OÜ - elektritööd - 158,30 eur

Energystar OÜ - energiaaudit - 499,20 eur

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	1
Kindlustus	230	240
Majapidamiskulud	425	92
Pangateenused, postikulud	50	56
Raamatupidamisteenused	720	690
Energiamärgis	0	112
Riigilõiv	6	64
Tehniline kontroll	59	0
telefonikulud	77	69
Juriidilised teenused	52	0
Isikuauto kasutamine	397	410
Võtmed	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 018	1 734

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 343	2 302
Sotsiaalmaksud	790	775
Kokku tööjõukulud	3 133	3 077
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalteenuste vahendamine	244	345
Kokku muud kulud	244	345

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	11	9
Kokku finantstulud ja -kulud	11	9

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 153	1 150

Aruande allkirjad

Korteriühistu Angerja 6 (registrikood: 80157448) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Natalia Ležen	Juhatuse liige	01.06.2013
Zoya Lyashenko	Juhatuse liige	01.06.
Urmas Klee	Juhatuse liige	01.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574677
E-posti aadress	NATLEZZ@Yandex.ru