

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Angerja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80157448

telefon: +372 56573444

e-posti aadress: kleeu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Angerja 6 asutati 2003.aastal.

2019.aastal tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3338 eurot sealhulgas juhatuse liikmele – 1653 eurot. Töötajate arv oli aruandeperioodil - 2

2020. aastal oli teostatud järgmised remonditööd:

GRSähko OÜ - Valgusti liikumis anduriga

Vaitran OÜ - Elektrivastuse vahetamine

Vaitran OÜ - Ukseulguri vahetus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 194	55 815	2
Nõuded ja ettemaksed	4 014	4 081	3
Kokku käibevarad	75 208	59 896	
Kokku varad	75 208	59 896	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 938	2 542	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 946	41 521	8
Kokku lühiajalised kohustised	58 884	44 063	
Kokku kohustised	58 884	44 063	
Netovara			
Reservkapital	1 967	1 967	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 866	13 431	
Aruandeaasta tulem	491	435	
Kokku netovara	16 324	15 833	
Kokku kohustised ja netovara	75 208	59 896	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 032	8 497	9
Muud tulud	51	95	10
Kokku tulud	7 083	8 592	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-430	-1 885	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 609	-1 379	12
Tööjõukulud	-4 453	-4 455	13
Muud kulud	-106	-443	14
Kokku kulud	-6 598	-8 162	
Põhitegevuse tulem	485	430	
Muud finantstulud ja -kulud	6	5	
Aruandeaasta tulem	491	435	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	37 844	41 827	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 018	-22 889	
Väljamaksed töötajatele	-2 920	-2 891	
Laekunud intressid	6	5	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 533	-1 476	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 379	14 576	
Kokku rahavood	15 379	14 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 815	41 239	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 379	14 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 194	55 815	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 967	13 431	15 398
Aruandeaasta tulem	0	435	435
31.12.2019	1 967	13 866	15 833
Aruandeaasta tulem	0	491	491
31.12.2020	1 967	14 357	16 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Angerja 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2020. ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritult soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete tasusid ei ole tuludes-kuludes kajastatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	71 194	55 815
Kokku raha	71 194	55 815

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 014	4 014	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 014	4 014	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 014	4 014	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 081	4 081	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 081	4 081	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 081	4 081	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	87	87
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	120

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 276	2 276	0	0
Võlad töövõtjatele	230	230	0	0
Maksuvõlad	120	120	0	0
Muud võlad	128	128	0	0
Muud viitvõlad	128	128	0	0
Saadud ettemaksed	184	184	0	0
Muud saadud ettemaksed	184	184	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 938	2 938	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 064	2 064	0	0
Võlad töövõtjatele	230	230	0	0
Maksuvõlad	120	120	0	0
Muud võlad	128	128	0	0
Muud viitvõlad	128	128	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 542	2 542	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	71	62
Eesti Gaas AS	257	259
Mesa Eesti OÜ	40	40
Ragn-Sells AS	10	10
Utilitas Tallinn AS	1 493	1 328
Tallinna Vesi AS	305	297
Tallinna Linnakantselei	0	68
Eesti Keskkonnateenused AS	99	0
Kokku võlad tarnijatele	2 275	2 064

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	230	230
Kokku võlad töövõtjatele	230	230

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 038	16 368	-1 885	41 521
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 038	16 368	-1 885	41 521
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 038	16 368	-1 885	41 521
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	41 521	14 855	-430	55 946
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 521	14 855	-430	55 946
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 521	14 855	-430	55 946

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 602	6 612
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	430	1 885
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 032	8 497

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	4
Muud	46	91
Kokku muud tulud	51	95

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	430	1 885
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	430	1 885

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustus	275	275
Majapidamisekulud	151	125
Pangateenuses, postikulud	51	49
Raamatupidamisteenused	950	840
Muruniitmine	0	17
Riigilõiv	14	0
Jooksev remont	115	34
Prügivedu	53	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 609	1 379

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 338	3 339
Sotsiaalmaksud	1 115	1 116
Kokku tööjõukulud	4 453	4 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamine	106	348
Muud	0	95
Kokku muud kulud	106	443

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 973	184	4 035	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 653	1 571

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Angerja 6-1	999 EUR
Angerja 6-2	1282 EUR
Angerja 6-3	958 EUR
Angerja 6-4	1056 EUR
Angerja 6-5	1320 EUR
Angerja 6-6	1215 EUR
Angerja 6-7	1048 EUR
Angerja 6-8	866 EUR
Angerja 6-9	930 EUR
Angerja 6-10	1394 EUR
Angerja 6-11	949 EUR
Angerja 6-12	1183 EUR
Angerja 6-13	1246 EUR
Angerja 6-14	975 EUR
Angerja 6-15	1021 EUR
Angerja 6-16	919 EUR
Angerja 6-17	1017 EUR
Angerja 6-18	1230 EUR
Angerja 6-19	1477 EUR
Angerja 6-20	1168 EUR
Angerja 6-21	1263 EUR
Angerja 6-22	1051 EUR
Angerja 6-23	1322 EUR
Angerja 6-24	1008 EUR
Angerja 6-25	1207 EUR
Angerja 6-26	1034 EUR
Angerja 6-27	1369 EUR
Angerja 6-28	1316 EUR
Angerja 6-29	887 EUR
Angerja 6-30	908 EUR
Angerja 6-31	1267 EUR
Angerja 6-32	1154 EUR
Angerja 6-33	1503 EUR
Kokku:	37542 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Angerja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80157448) 01.01.2020 - 31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Katrin Kaasik	Juhatuse liige	<u>Kaasik</u>
Natalia Ležen	Juhatuse liige	<u>Ležen</u>
Urmas Klee	Juhatuse liige	<u>Klee</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56573444
E-posti aadress	kleeu@hotmail.ee