

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 164 korteriühistu

registrikood: 80157394

telefon: +372 5025703

e-posti aadress: maire.kurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse pst. 164 asutati 13.09.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Äriregistrisse kanti KÜ 20.11.2001.a. KÜ Vabaduse pst. 164 sõlmis 29.11.2001.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Vabaduse pst 164 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo vahendamine omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a KÜ Vabaduse pst. 164 2018.a bilansimaht oli 8 797 eurot ja tulem majandustegevusest oli 34 eurot.

Aruandeaasta perioodil juhatuse liikmetele töötasu ega muid töötasuga võrdsustatud tasusid ei makstud. KÜ-l palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 783	3 285	2
Nõuded ja ettemaksed	1 014	866	3
Kokku käibevarad	8 797	4 151	
Kokku varad	8 797	4 151	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	290	272	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 863	2 269	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 153	2 541	
Kokku kohustised	7 153	2 541	
Netovara			
Reservkapital	950	950	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	660	646	
Aruandeaasta tulem	34	14	
Kokku netovara	1 644	1 610	
Kokku kohustised ja netovara	8 797	4 151	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 987	16 228	6
Muud tulud	2 677	26	7
Kokku tulud	6 664	16 254	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-928	-14 787	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 074	-1 453	9
Muud kulud	-2 628	0	11
Kokku kulud	-6 630	-16 240	
Põhitegevuse tulem	34	14	
Aruandeaasta tulem	34	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 645	8 704	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 628	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 147	-18 728	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 628	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 498	-10 024	
Kokku rahavood	4 498	-10 024	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 285	13 309	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 498	-10 024	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 783	3 285	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	950	646	1 596
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2019	950	660	1 610
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2020	950	694	1 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vabaduse pst 164 korteriühistu 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ja revisjoni komisjoni ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	7 783	3 285
Kokku raha	7 783	3 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 014	1 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 014	1 014
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	866	866
Kokku nõuded ja ettemaksed	866	866

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260	260
Võlad aruandvatele isikutele	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	290	290
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	261	261
Võlad aruandvatele isikutele	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	272	272

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	12 071	4 985		17 056	
Remondifondi kasutamine remonttöödeks			-14 498	-14 498	8
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-289	-289	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 071	4 985	-14 787	2 269	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 071	4 985	-14 787	2 269	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	2 269	5 522		7 791	
Remondifondi kasutamine remonttöödeks			-639	-639	8
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-289	-289	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 269	5 522	-928	6 863	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 269	5 522	-928	6 863	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	662	662
Heakorratasud	2 395	779
Autovärava avamistasu	2	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondi-ja hoolduskuludeks	639	14 498
Remonditasud kindlustuseks	289	289
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 987	16 228

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	49	26	13
Muud	2 628	0	
Kokku muud tulud	2 677	26	

Muud: kindlustusjuhtumi kahjuhüvitis.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	639	14 498	5
Kindlustus remondifondist	289	289	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	928	14 787	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamiskulud	662	662
Panga teenustasud	15	12
Autovärava avamiskulud	2	0
Heakorrakulud	2 395	779
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 074	1 453

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2020.a töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	2 628	0
Kokku muud kulud	2 628	0

Muud: kindlustusjuhtumi kahjuhüvitis.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	179	-179	0
Prügivedu	0	675	-675	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 358	-1 309	49
Kokku	0	2 212	-2 163	49

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud muude tulude real (lisa 7)

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaduse pst. 164-1	1135 EUR
Vabaduse pst. 164-2	1233 EUR
Vabaduse pst. 164-3	1412 EUR
Vabaduse pst. 164-4	1790 EUR
Vabaduse pst. 164-5	1776 EUR
Vabaduse pst. 164-6	1829 EUR
Vabaduse pst. 164-7	1618 EUR
Kokku:	10793 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

Tallinn, Vabaduse pst 164 korteriühistu (registrikood: 80157394) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE KURM	Juhatuse liige	06.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025703
E-posti aadress	maire.kurm@gmail.com