

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 164 korteriühistu

registrikood: 80157394

telefon: +372 5025703

e-posti aadress: maire.kurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse pst. 164 asutati 13.09.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Äriregistrisse kanti KÜ 20.11.2001.a.

KÜ Vabaduse pst 164 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo vahendamine omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a KÜ Vabaduse pst. 164 2021.a bilansimaht oli 13 965 eurot ja tulem majandustegevusest oli 44 eurot.

Aruandeaasta perioodil juhatuse liikmetele töötasu ega muid töötasuga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 863	7 783	2
Nõuded ja ettemaksed	1 102	1 014	3
Kokku käibevarad	13 965	8 797	
Kokku varad	13 965	8 797	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	278	290	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 000	6 863	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 278	7 153	
Kokku kohustised	12 278	7 153	
Netovara			
Reservkapital	950	950	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	693	660	
Aruandeaasta tulem	44	34	
Kokku netovara	1 687	1 644	
Kokku kohustised ja netovara	13 965	8 797	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 488	3 987	6
Annetused ja toetused	18	0	7
Muud tulud	60	2 677	8
Kokku tulud	3 566	6 664	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-385	-928	9
Jagatud annetused ja toetused	-18	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 119	-3 074	11
Muud kulud	0	-2 628	13
Kokku kulud	-3 522	-6 630	
Põhitegevuse tulem	44	34	
Aruandeaasta tulem	44	34	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 023	10 645	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	2 628	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 943	-6 147	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 628	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 080	4 498	
Kokku rahavood	5 080	4 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 783	3 285	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 080	4 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 863	7 783	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	950	660	1 610
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2020	950	694	1 644
Aruandeaasta tulem		44	44
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2021	950	737	1 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vabaduse pst 164 korteriühistu 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ja revisjoni komisjoni ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	12 863	7 783
Kokku raha	12 863	7 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 102	1 102
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 102	1 102
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 014	1 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 014	1 014

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	278	278
Võlad aruandvatele isikutele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	278	278
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260	260
Võlad aruandvatele isikutele	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	290	290

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifond	2 269	5 522		7 791	
Remondifondi kasutus			-639	-639	9
Kindlustus remondifondist			-289	-289	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 269	5 522	-928	6 863	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 269	5 522	-928	6 863	

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifond	6 863	5 522		12 385	
Remondifondi kasutus			-120	-120	9
Kindlustus remondifondist			-265	-265	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 863	5 522	-385	12 000	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 863	5 522	-385	12 000	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	662	662
Heakorratasud	2 376	2 395
Autovärava avamistasu	65	2
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifonni kasutus remondi- ja hoolduskuludeks	120	639
Kindlustus remondifondist	265	289
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 488	3 987

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	18	0
Kokku annetused ja toetused	18	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	60	49	15
Muud	0	2 628	
Kokku muud tulud	60	2 677	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kindlustus remondifondist	265	289	5
Remondifondi kulud remont- ja hooldustöödeks	120	639	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	385	928	

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused (eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	18	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	18	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamiskulud	662	662
Panga teenustasud	16	15
Autovärava avamiskulud	65	2
Heakorrakulud	2 376	2 395
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 119	3 074

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

2021.a töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Muud	0	2 628
Kokku muud kulud	0	2 628

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2021.a

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	411	-411	0
Prügivedu	0	626	-626	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 450	-1 390	60
Kokku	0	2 487	-2 427	60

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud muude tulude kirjel (lisa 8).

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	179	-179	0
Prügivedu	0	675	-675	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 358	-1 309	49
Kokku	0	2 212	-2 163	49

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud muude tulude kirjel (lisa 8).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaduse pst. 164-1	1188 EUR
Vabaduse pst. 164-2	1268 EUR
Vabaduse pst. 164-3	1431 EUR
Vabaduse pst. 164-4	1849 EUR
Vabaduse pst. 164-5	1945 EUR
Vabaduse pst. 164-6	1782 EUR
Vabaduse pst. 164-7	1649 EUR
Kokku:	11112 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2022

Tallinn, Vabaduse pst 164 korteriühistu (registrikood: 80157394) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE KURM	Juhatuse liige	20.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025703
E-posti aadress	maire.kurm@gmail.com