

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ehitajate tee 115

registrikood: 80157365

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 115-46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13517

telefon: +372 5114062

e-posti aadress: marek.danilson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

31. DETSEMBER 2012 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

KÜ Ehitajate tee 115 on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Ehitajate tee 115 Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Ehitajate tee 115 liikmeskond on elamu korteriomanikud (64) ja mitteiluruumide omanikud (2), kellest mõlemad on eraisikud.

KÜ Ehitajate tee 115 osakapitali (osamaksud) suurus on 5286 eurot.

Juhatus

01.01.2012 – 31.12.2012.aastal koosnes juhatus järgmistest liikmetest:

Marek Danilson	juhatuse esimees
Ilja Fadeejev	juhatuse liige
Vello Karma	juhatuse liige

Majandustegevus

Korteriühistu Ehitajate tee 115 tegevuse üheteistkümnes aasta oli stabiilne. Perioodil 01.01.-31.12.12 toimus 9 juhatuse koosolekut ja 1 üldkoosolek. Üldkoosolekul ja juhatuse koosolekutel vastuvõetud otsused on täidetud. Koosolekud on läbi viidud vastavalt põhikirjale ja seadusele.

2012. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Aruande perioodil ühistule täiendavaid laene ei võetud. Remonttöödest teostati tuletõrje voolikusüsteemi remont, soojasõlme tsirkulatsiooni pumba asendamine, maja pea veefiltri uuendamine ja tehti muid vajalikke hooldus ja remonditöid. Kõik töödeks vajaminevad kulud kaeti ühistu oma vahenditest.

Peaaegu kõik KÜ Ehitajate tee 115 liikmed tasusid teenuste arveid õigeaegselt, mis võimaldas tasuda kõik KÜ-le esitatud teenuste arved õigeaegselt.

Juhatus kuludeks on kasutatud summad, mis vastavad 2012.a majanduskavas ja üldkoosolekul vastuvõetud otsusele –9630,84 eurot (juhatuse tasu). Juhatus liikmetele maksti tasu juhatuse liikmete lepingute alusel.

2012.a. vahetusi ühistus 1 korteri omanikud.

Marek Danilson

Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 282	16 708	2
Nõuded ja ettemaksed	26 811	22 655	3
Kokku käibevara	51 093	39 363	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	92 747	103 067	3
Kokku põhivara	92 747	103 067	
Kokku varad	143 840	142 430	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 829	10 039	4
Võlad ja ettemaksed	11 372	7 916	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 063	13 268	6
Kokku lühiajalised kohustused	44 264	31 223	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	92 747	103 067	4
Kokku pikaajalised kohustused	92 747	103 067	
Kokku kohustused	137 011	134 290	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 286	5 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 368	
Aruandeaasta tulem	1 543	486	
Kokku netovara	6 829	8 140	
Kokku kohustused ja netovara	143 840	142 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 183	36 869	7
Muud tulud	2 755	3 299	8
Kokku tulud	36 938	40 168	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 798	-15 625	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 142	-5 919	
Tööjõukulud	-10 021	-12 022	9
Kokku kulud	-30 961	-33 566	
Põhitegevuse tulem	5 977	6 602	
Finantstulud ja -kulud	-4 434	-6 116	10
Aruandeaasta tulem	1 543	486	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 977	6 602
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 855	0
Kokku korrigeerimised	-2 855	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 366	3 818
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 456	-1 821
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 796	4 756
Kokku rahavood põhitegevusest	12 008	13 355
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	10 530	14 915
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 530	14 915
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 530	-14 915
Makstud intressid	-4 434	-6 116
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 964	-21 031
Kokku rahavood	7 574	7 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 708	9 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 574	7 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 282	16 708

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 286	2 368	7 654
Aruandeaasta tulem		486	486
31.12.2011	5 286	2 854	8 140
Aruandeaasta tulem		1 543	1 543
Muud muutused netovaras		-2 854	-2 854
31.12.2012	5 286	1 543	6 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	24 282	16 708
Kokku raha	24 282	16 708

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. KÜ hoiab rahalisi vahendeid Swedbangas. Sularaha KÜ aastavahetusel ei hoidnud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 977	16 977		
Ostjatelt laekumata arved	16 977	16 977		
Muud nõuded	102 576	9 829	92 747	
Laenunõuded	102 576	9 829	92 747	
Ettemaksed	5	5		
Muud makstud ettemaksed	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 558	26 811	92 747	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 377	12 377		
Ostjatelt laekumata arved	12 377	12 377		
Muud nõuded	113 106	10 039	103 067	
Laenunõuded	113 106	10 039	103 067	
Ettemaksed	239	239		
Tulevaste perioodide kulud	239	239		
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 722	22 655	103 067	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	102 576	9 829	92 747	
Pikaajalised laenud kokku	102 576	9 829	92 747	
Laenukohustused kokku	102 576	9 829	92 747	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustused	113 106	10 039	91 434	11 633
Pikaajalised laenud kokku	113 106	10 039	91 434	11 633
Laenukohustused kokku	113 106	10 039	91 434	11 633

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 372	11 372		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 372	11 372		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 916	7 916		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 916	7 916		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 513	26 496	-21 741	13 268
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 513	26 496	-21 741	13 268
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 513	26 496	-21 741	13 268

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 268	29 267	-19 472	23 063
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 268	29 267	-19 472	23 063
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 268	29 267	-19 472	23 063

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 951	15 127
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 268	710
Remonditasud laenude katteks	14 964	21 032
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 183	36 869

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	2 755	3 299
Kokku muud tulud	2 755	3 299

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 568	9 036
Sotsiaalmaksud	2 453	2 986
Kokku tööjõukulud	10 021	12 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-4 434	-6 116
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 434	-6 116

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	65
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	26 806	23 063	12 377	13 268

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 509	5 944
autokompensatsioon	2 304	1 728

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

Korteriühistu Ehitajate tee 115 (registrikood: 80157365) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK DANILSON	Juhatuse liige	21.05.2013
VELLO KARMA	Juhatuse liige	23.05.2013
ILJA FADEJEV	Juhatuse liige	06.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114062
E-posti aadress	marek.danilson@gmail.com