

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Ehitajate tee 115

**registrikood:** 80157365

**tänava/talu nimi,** Ehitajate tee 115-46

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13517

**telefon:** +372 5114062

**e-posti aadress:** marek.danilson@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

**31. DETSEMBER 2016 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

KÜ Ehitajate tee 115 on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Ehitajate tee 115 Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Ehitajate tee 115 liikmeskond on elamu korteriomanikud (64) ja mitteiluruumide omanikud (2), kellest mõlemad on eraisikud.

KÜ Ehitajate tee 115 osakapitali (osamaksud) suurus on 5286 eurot.

**Juhatus**

01.01.2016 – 31.12.2016.aastal koosnes juhatus järgmistest liikmetest:

Marek Danilson	juhatuse esimees
Ilja Fadejev	juhatuse liige
Vello Karma	juhatuse liige

**Majandustegevus**

Korteriühistu Ehitajate tee 115 tegevuse viieteistkümnes aasta oli stabiilne. Perioodil 01.01.-31.12.16 toimus 5 juhatuse koosolekut ja 1 üldkoosolek. Juhatus koosolekutel vastuvõetud otsused on täidetud. Koosolekud on läbi viidud vastavalt põhikirjale ja seadusele.

Aruande perioodil ühistule täiendavaid laene ei võetud.

Remonttöödest teostati tuletõrje voolikusüsteemi kontroll/hooldus, liftide vastukaaluvedrude vahetus, soojasõlme elektroonika remont, I korruse ja majaesise estakaadi remont ja tehti muid vajalikke hooldus ja remonditöid. Paigaldati liftidesse turvakaamerad. Alustati majaesise parkla ühistu kasutusse taotlemisega. Kõik töödeks vajaminevad kulud kaeti ühistu oma vahenditest.

Ehitus- ja remonttöid tehti 2016 aastal kokku 2151 euro eest.

Seisuga 31.12.2016 on remondifondi saldo 69899 eurot.

Lisa hoolduskuludeks kulus 608 eurot milles teostati järgnev: soetati majahoidjale töövahendeid, telliti maja ette suur prügikonteiner, telliti prügikonteinerile hoiatussilt.

Peaaegu kõik KÜ Ehitajate tee 115 liikmed tasusid teenuste arveid õigeaegselt, mis võimaldas tasuda kõik KÜ-le esitatud teenuste arved õigeaegselt.

Juhatus kuludeks on kasutatud summad, mis vastavad 2016.a majanduskavas ja üldkoosolekul vastuvõetud otsusele 9 647,88 eurot (juhatuse tasu).  
2016.a. vahetusid ühistus 2 korteri omanikud.

---

Marek Danilson  
Juhatusesimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 807	63 348	2
Nõuded ja ettemaksed	20 616	18 880	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>97 423</b>	<b>82 228</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 183	61 161	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>50 183</b>	<b>61 161</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>147 606</b>	<b>143 389</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 953	10 739	
Võlad ja ettemaksed	6 839	6 219	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	69 899	57 363	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>87 691</b>	<b>74 321</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 183	61 161	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>50 183</b>	<b>61 161</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>137 874</b>	<b>135 482</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 286	5 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 621	188	
Aruandeaasta tulem	1 825	2 433	
<b>Kokku netovara</b>	<b>9 732</b>	<b>7 907</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>147 606</b>	<b>143 389</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 874	22 635	6
Muud tulud	0	2 530	
<b>Kokku tulud</b>	<b>20 874</b>	<b>25 165</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 515	-6 333	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 310	-2 871	
Tööjõukulud	-12 539	-12 321	7
Muud kulud	301	107	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-18 063</b>	<b>-21 418</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>2 811</b>	<b>3 747</b>	
Intressikulud	-986	-1 314	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>1 825</b>	<b>2 433</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 811	3 747
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 522	4 468
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	620	-2 125
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 536	9 226
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>14 445</b>	<b>15 316</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	10 764	10 520
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>10 764</b>	<b>10 520</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 764	-10 520
Makstud intressid	-986	-1 314
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-11 750</b>	<b>-11 834</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>13 459</b>	<b>14 002</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 348	49 346
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>13 459</b>	<b>14 002</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 807	63 348

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2014</b>	5 286	188	5 474
Aruandeaasta tulem		2 433	2 433
<b>31.12.2015</b>	5 286	2 621	7 907
Aruandeaasta tulem		1 825	1 825
<b>31.12.2016</b>	5 286	4 446	9 732

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamaltupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	76 807	63 348



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 663	9 663	
Ostjatelt laekumata arved	9 663	9 663	
Muud nõuded	61 136	10 953	50 183
Laenu nõuded	61 136	10 953	50 183
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>70 799</b>	<b>20 616</b>	<b>50 183</b>

  

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 141	8 141	
Ostjatelt laekumata arved	8 141	8 141	
Muud nõuded	71 900	10 739	61 161
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>80 041</b>	<b>18 880</b>	<b>61 161</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 786	6 786
Võlad töövõtjatele	35	35
Muud võlad	18	18
Muud viitvõlad	18	18
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 839</b>	<b>6 839</b>

  

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 219	6 219
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 219</b>	<b>6 219</b>

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	48 137	27 393	-18 167	57 363
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	48 137	27 393	-18 167	57 363
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	48 137	27 393	-18 167	57 363
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	57 363	26 801	-14 265	69 899
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	57 363	26 801	-14 265	69 899
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	57 363	26 801	-14 265	69 899

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	17 373	14 988
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	2 515	6 333
Laenuintresside katteks	986	1 314
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>20 874</b>	<b>22 635</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 332	9 244
Sotsiaalmaksud	3 207	3 077
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>12 539</b>	<b>12 321</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	20 616	6 899	18 880	57 363

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	7 254	7 254

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

**Korterühistu Ehitajate tee 115 (registrikood: 80157365) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK DANILSON	Juhatuse liige	26.06.2017

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114062
E-posti aadress	marek.danilson@gmail.com