

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Tule 3 Korterühistu

registrikood: 80157313

tänavanimi: Tule 3

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

telefon: +372 5175047, +372 6613017

e-posti aadress: kytule3@gmail.com, Aili@eak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärgiks on vastavalt põhikirjale majandada Tule 3 korterelamut ja selle juurde kuuluvat maad, esindada korteriomannikke huve.

Korterühistu põhieesmärgiks on korteriomannikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korterühistu tööd korraldab korterühistu juhatus, mis koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele on töötasu 2011. majandusaastal arvestatud 2244 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 261	1 444	2
Nõuded ja ettemaksed	14 701	17 435	3
Kokku käibevara	23 962	18 879	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	106 788	115 002	3
Kokku põhivara	106 788	115 002	
Kokku varad	130 750	133 881	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 674	8 058	5
Võlad ja ettemaksed	10 909	7 759	6
Kokku lühiajalised kohustused	18 583	15 817	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 114	106 944	5
Kokku pikaajalised kohustused	99 114	106 944	
Kokku kohustused	117 697	122 761	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Reservid	9 536	7 811	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	433	861	
Aruandeaasta tulem	208	-428	
Kokku netovara	13 053	11 120	
Kokku kohustused ja netovara	130 750	133 881	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 960	10 569	
Tulu ettevõtlusest	46 836	45 480	
Muud tulud	808	882	
Kokku tulud	58 604	56 931	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-49 673	-49 173	9
Tööjõukulud	-8 724	-8 190	10
Kokku kulud	-58 397	-57 363	
Põhitegevuse tulem	207	-432	
Finantstulud ja -kulud	1	4	
Aruandeaasta tulem	208	-428	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	207	-432	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 948	4 495	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 150	1 227	
Laekunud intressid	1	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 306	5 294	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 214	-8 058	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 725	-453	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 489	-8 511	
Kokku rahavood	7 817	-3 217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 444	4 661	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 817	-3 217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 261	1 444	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 876	8 265	861	12 002
Aruandeaasta tulem	0	0	-428	-428
Muutused reservides	0	-454	0	-454
31.12.2010	2 876	7 811	433	11 120
Aruandeaasta tulem	0	0	208	208
Muutused reservides	0	1 725	0	1 725
31.12.2011	2 876	9 536	641	13 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tule 3 Korterühistu aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Aruanded on koostatud jätkuvuse ja võrreldavuse põhimõttel ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtuvalt, siis kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes (euro täpsusega).

Lähtuvalt konservatiivsuse printsibist on aruanne koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult.

Aruannetes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Raha

Bilansikirjel Raha ja pangakontod on kajastatud raha pangakontol.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	9 261	1 444
Kokku raha	9 261	1 444

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 330	16 998	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	134	0	4
Muud nõuded	106 788	115 002	
Nõue korteriomaniike vastu laenu katteks	106 788	115 002	*
Ettemaksed	237	437	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 489	132 437	

* Tulevikus korteriomaniike poolt tasumisele kuuluv renoveerimislaenu summa (Nõue korteriomaniikele, mis võrdub laenujäägiga).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	137	0	202
Sotsiaalmaks	0	296	0	589
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	18
Ettemaksukonto jääk	134		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	451		814

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	106 788	7 674	52 386	46 728	6 kuu Euribor+ 2,2%	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	106 788	7 674	52 386	46 728			
Laenukohustused kokku	106 788	7 674	52 386	46 728			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	115 002	8 058	48 576	58 368	6 kuu Euribor+ 2,2%	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	115 002	8 058	48 576	58 368			
Laenukohustused kokku	115 002	8 058	48 576	58 368			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 540	6 401	7
Võlad töövõtjatele	592	464	8
Maksuvõlad	451	814	4
Muud võlad	4 326	0	
Veemõõtjate vahetamine	4 326	0	*
Saadud ettemaksed	0	80	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 909	7 759	

* Korteriomaniikelt raha kogumine digitaalsete veemõõtjate muretsemiseks.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankijatele tasumata arved	5 540	6 401
Kokku võlad tarnijatele	5 540	6 401

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	592	464
Kokku võlad töövõtjatele	592	464

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kommunaalkulud	-48 915	-48 402	*
Muud	-758	-771	**
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-49 673	-49 173	

* Kommunaalkulud sisaldavad endas soojuse, elektrienergia, prügiveo ja veekulusid.

** Muud kulud sisaldavad endas maja kindlustusmakseid ning raamatupidamisprogrammi eurole seadistamise kulusid.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-6 260	-5 745
Sotsiaalmaksud	-2 464	-2 445
Kokku tööjõukulud	-8 724	-8 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 244	2 197

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2012

Tule 3 Korterühistu (registrikood: 80157313) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR ORION	Juhatuse liige	20.04.2013
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on kinnitatud.	
HILLE VIERLAND	Juhatuse liige	15.01.2014
MARI-ANN RAUDSEPP	Juhatuse liige	15.01.2014
MONIKA LIIV	Juhatuse liige	12.05.2014
LEMBIT VARES	Juhatuse liige	10.12.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613017
Mobiiltelefon	+372 5175047
E-posti aadress	Aili@eak.ee
E-posti aadress	kytule3@gmail.com