

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Astangu 42 Korterühistu

registrikood: 80157112

tänavatalu nimi, Astangu 42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13519

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: ljubov@procnc.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Astangu 42 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 337630 krooni.

Korterühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatusel liikmed töötasu ei ole saanud.

Keskmise töötajate arv oli 1

Töötasu arvesti 7800 krooni.

2006 aastal võttis korteriühistu Swedpangast remonditöödeks laenu 1247000 krooni,

laenu tagastamise tähtaeg 30.10.2021 aasta.

Seisuga 31.12.2009 on laenu veel tagastamata 999247 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Astangu 42 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise

aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamisalused; on koooskõlas Eesti

hea raamatupidamistavaga;raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Astangu

42 finansseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid. Korterühistu Astangu 42 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124 331	158 640	2
Nõuded ja ettemaksed	115 465	172 746	3,5
Kokku käibevara	239 796	331 386	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	934 160	997 247	5
Kokku põhivara	934 160	997 247	
Kokku varad	1 173 956	1 328 633	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	65 087	68 981	5
Võlad ja ettemaksed	54 027	68 822	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	93 205	168 583	
Kokku lühiajalised kohustused	212 319	306 386	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	934 160	997 247	5
Kokku pikaajalised kohustused	934 160	997 247	
Kokku kohustused	1 146 479	1 303 633	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Aruandeaasta tulem	2 477	0	
Kokku netovara	27 477	25 000	
Kokku kohustused ja netovara	1 173 956	1 328 633	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	335 343	255 425	
Muud tulud	2 287	0	
Kokku tulud	337 630	255 425	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-265 259	-165 441	
Tööjõukulud	-10 468	-23 688	10
Kokku kulud	-275 727	-189 129	
Kokku põhitegevuse tulem	61 903	66 296	
Finantstulud ja -kulud	-59 426	-66 296	11
Aruandeaasta tulem	2 477	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	61 903	66 296
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120 368	102 251
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-88 173	-61 214
Laekunud intressid	4 873	2 214
Makstud intressid	-64 299	-68 510
Kokku rahavood põhitegevusest	34 672	41 037
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-68 981	-62 770
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 981	-62 770
Kokku rahavood	-34 309	-21 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158 640	180 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 309	-21 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 331	158 640

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	25 000		25 000
31.12.2008	25 000		25 000
Aruandeaasta tulem		2 477	2 477
31.12.2009	25 000	2 477	27 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astangu 42 raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	124 331	158 640
Kokku raha	124 331	158 640

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	6 910	20 629
Muud nõuded		21 745
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu eest	43 468	61 391
Kokku Nõuded ja ettemaksed	50 378	103 765

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	133	133
Sotsiaalmaks	434	429
Kohustuslik kogumispension	13	2
Töötuskindlustusmaksed	37	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	617	564

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga laen	65 087	65 087		
Lühiajalised laenud kokku	65 087	65 087		
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	934 160			934 160
Pikaajalised laenud kokku	934 160			934 160
Laenukohustused kokku	999 247	65 087		934 160

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga laen	68 981	68 981		
Lühiajalised laenud kokku	68 981	68 981		
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	997 247			997 247
Pikaajalised laenud kokku	997 247			997 247
Laenukohustused kokku	1 066 228	68 981		997 247

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	46 646	66 980
Võlad töövõtjatele	650	650
Maksuvõlad	617	584
Saadud ettemaksed	6 114	628
Kokku võlad ja ettemaksed	54 027	68 842

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele detsembri kuu eest	46 646	66 980
Kokku võlad tarnijatele	46 646	66 980

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	650	650
Kokku võlad töövõtjatele	650	650

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	90 430	82 007
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	156 282	144 413
Kokku liikmetelt saadud tasud	246 712	226 420

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 800	14 691
Sotsiaalmaksud	2 668	8 332
puhkuse reserv		665
Kokku tööjõukulud	10 468	23 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	4 873	2 214
Intressikulud	-64 299	-68 510
Kokku finantstulud ja -kulud	-59 426	-66 296

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38

Aruande digitaalallkirjad

Astangu 42 Korterühistu (registrikood: 80157112) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV ZHIGULEVA	Juhatuse liige	29.06.2010
LJUDMILA TRUBITSÕNA	Juhatuse liige	29.06.2010
INNA BELOKONOVA	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 659 1983
Mobiiltelefon	+372 52 72 936
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee
E-posti aadress	ljubov@procnc.ee