

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Astangu 42 Korterühistu

registrikood: 80157112

tänava/talu nimi, Astangu 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 52 72 936, +372 659 1983

e-posti aadress: ljubov@procnc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Astangu 42 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 166689 krooni.

Korterühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatusel liikmed töötasu ei ole saanud.

Keskmise töötajate arv oli 1

Töötasu arvesti 7982 krooni.

2006 aastal võttis korteriühistu Swedpangast remonditöödeks laenu 1247000 krooni,

laenu tagastamise tähtaeg 30.10.2020 aasta.

Seisuga 31.12.2010 on laenu veel tagastamata 92787 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Astangu 42 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja

hindamisalused; on koooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise

aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Astangu 42 finansseisundit,

majandustulemust ja rahavoogusid. Korterühistu Astangu 42 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149 196	124 331	2
Nõuded ja ettemaksed	982 916	1 049 625	3,4,5
Kokku käibevara	1 132 112	1 173 956	
Kokku varad	1 132 112	1 173 956	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	75 821	65 087	6
Võlad ja ettemaksed	63 783	54 027	7,8,9,10
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	113 662	93 205	11
Kokku lühiajalised kohustused	253 266	212 319	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	852 166	934 160	6
Kokku pikaajalised kohustused	852 166	934 160	
Kokku kohustused	1 105 432	1 146 479	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 477	0	
Aruandeaasta tulem	-797	2 477	
Kokku netovara	26 680	27 477	
Kokku kohustused ja netovara	1 132 112	1 173 956	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	163 793	335 343	12
Annetused ja toetused	2 896	0	
Muud tulud	0	2 287	
Kokku tulud	166 689	337 630	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 480	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 902	-265 259	
Tööjõukulud	-10 721	-10 468	13
Kokku kulud	-108 103	-275 727	
Kokku põhitegevuse tulem	58 586	61 903	
Finantstulud ja -kulud	-59 383	-59 426	14
Aruandeaasta tulem	-797	2 477	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	58 586	61 903
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 709	120 368
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 756	-88 173
Laekunud intressid	637	4 873
Makstud intressid	-60 020	-64 299
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 457	0
Kokku rahavood põhitegevusest	96 125	34 672
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-71 260	-68 981
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 260	-68 981
Kokku rahavood	24 865	-34 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 331	158 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 865	-34 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 196	124 331

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	25 000		25 000
Aruandeaasta tulem		2 477	2 477
31.12.2009	25 000	2 477	27 477
Aruandeaasta tulem		-797	-797
31.12.2010	25 000	1 680	26 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astangu 42 raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	149 196	124 331
Swedbank 1 konto	48 001	23 725
Swedbank 2 konto	101 195	100 606
Kokku raha	149 196	124 331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	927 987	999 247
Laenunõuded	927 987	999 247
Ettemaksed	393	0
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu eest	50 937	43 468
Nõuded KÜ liikmete vastu	3 599	6 910
Kokku Nõuded ja ettemaksed	982 916	1 049 625

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		133	133
Sotsiaalmaks		438	434
Kohustuslik kogumispension		13	13
Töötuskindlustusmaksed		37	37
Ettemaksukonto jääk	393		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	393	621	617

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	927 987	75 821		852 166
Kokku muud nõuded	927 987	75 821		852 166

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	999 247	65 087		934 160
Kokku muud nõuded	999 247	65 087		934 160

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpanga laen	75 821	75 821			
Lühiajalised laenud kokku	75 821	75 821			
Pikaajalised laenud					
Swedpanga laen	852 166			852 166	2020
Pikaajalised laenud kokku	852 166			852 166	
Laenukohustused kokku	927 987	75 821		852 166	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpanga laen	65 087	65 087			
Lühiajalised laenud kokku	65 087	65 087			
Pikaajalised laenud					
Swedpanga laen	934 160			934 160	2020
Pikaajalised laenud kokku	934 160			934 160	
Laenukohustused kokku	999 247	65 087		934 160	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	54 975	46 646
Võlad töövõtjatele	665	650
Maksuvõlad	621	617
Saadud ettemaksed	7 522	6 114
Kokku võlad ja ettemaksed	63 783	54 027

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele detsembri kuu eest	54 975	46 646
Kokku võlad tarnijatele	54 975	46 646

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	665	650
Kokku võlad töövõtjatele	665	650

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed	7 522	6 114
Kokku saadud ettemaksed	7 522	6 114

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	93 205	162 217	-141 760	113 662
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	93 205	162 217	-141 760	113 662
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	93 205	162 217	-141 760	113 662

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	93 293	90 430
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	70 500	244 913
Kokku liikmetelt saadud tasud	163 793	335 343

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 982	7 800
Sotsiaalmaksud	2 739	2 668
Kokku tööjõukulud	10 721	10 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	637	4 873
Intressikulud	-60 020	-64 299
Kokku finantstulud ja -kulud	-59 383	-59 426

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38

Aruande digitaallkirjad

Astangu 42 Korterühistu (registrikood: 80157112) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV ZHIGULEVA	Juhatuse liige	21.06.2011
INNA BELOKONOVA	Juhatuse liige	22.06.2011
LJUDMILA TRUBITSÕNA	Juhatuse liige	22.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 659 1983
Mobiiltelefon	+372 52 72 936
E-posti aadress	ljubov@procnc.ee
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee