

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pärnu mnt. 327

registrikood: 80157081

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 327

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10919

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu mnt 327 tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva ma ühine majandamine ning seoses sellega liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste vahendamine. Pärnu mnt 327 korteriühistus on 8 korterit.

Aruandeaastal tegeleti tavapärase hoone hoolduse ja ühistu administreerimisega seotud toimingutega.

Ühistu juhatuses on 1 liige. Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ühistu ei kasutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 431	1 571
Nõuded ja ettemaksed	3 935	1 633
Kokku käibevara	6 366	3 204
Kokku varad	6 366	3 204
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 665	2 509
Kokku lühiajalised kohustused	5 665	2 509
Kokku kohustused	5 665	2 509
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	439	405
Aruandeaasta tulem	6	34
Kokku netovara	701	695
Kokku kohustused ja netovara	6 366	3 204

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 765	2 498
Kokku tulud	1 765	2 498
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-500	-1 227
Mitmesugused tegevuskulud	-1 259	-1 237
Kokku kulud	-1 759	-2 464
Põhitegevuse tulem	6	34
Aruandeaasta tulem	6	34

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 302	-275
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 156	1 531
Kokku rahavood põhitegevusest	860	1 290
Kokku rahavood	860	1 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 571	281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	860	1 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 431	1 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	256	405	661
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2011	256	439	695
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2012	256	445	701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu mnt 327 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisaluses, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Korteriühistu majandusaastaks on kalendriaasta.

Raha

Bilansikirjel Raha on kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kaudset meetodit kasutades, Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2014

Korteriühistu Pärnu mnt. 327 (registrikood: 80157081) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR EISEL	Juhatuse liige	27.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074175
E-posti aadress	kaspar@sailing.ee