

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pärnu mnt. 327

registrikood: 80157081

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 327

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10919

telefon: +372 5273301

e-posti aadress: parnumnt327@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu mnt 327 tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste vahendamine. Pärnu mnt 327 korteriühistus on 8 korterit.

Aruandeaastal tegeleti tavapäraste hoone hoolduse ja ühistu administreerimisega seotud toimingutega.

Ühistu juhatuses on 3 liiget. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ühistu ei kasutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 658	12 304
Nõuded ja ettemaksed	3 377	1 532
Kokku käibevara	11 035	13 836
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 331	0
Kokku põhivara	2 331	0
Kokku varad	13 366	13 836
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	104	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 050	12 911
Kokku lühiajalised kohustused	12 154	12 911
Kokku kohustused	12 154	12 911
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	669	630
Aruandeaasta tulem	287	39
Kokku netovara	1 212	925
Kokku kohustused ja netovara	13 366	13 836

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	930	1 503
Muud tulud	0	1 148
Kokku tulud	930	2 651
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 457
Mitmesugused tegevuskulud	-815	-1 155
Kokku kulud	-815	-2 612
Põhitegevuse tulem	115	39
Intressikulud	172	0
Aruandeaasta tulem	287	39

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	115	39
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 175	1 156
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-757	3 924
Laekunud intressid	171	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 646	5 119
Kokku rahavood	-4 646	5 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 304	7 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 646	5 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 658	12 304

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	256	630	886
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2014	256	669	925
Aruandeaasta tulem		287	287
31.12.2015	256	956	1 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu mnt 327 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu majandusaastaks on kalendriaasta.

Raha

Bilansikirjel Raha on kajastatud raha pangakontol.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 708	3 377	2 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 708	3 377	2 331
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 532	1 532	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 532	1 532	

Lisas on kajastatud nõuded ühistu liikmete vastu. Sellest 5424 eurot moodustab remondikulude hüvitamine, millele lisandub intress 171 eurot. 2015. aastal tasuti sellest summast 466 eurot. 2016 aastal tuleb tasuda 2797 eurot ja 2017 aastal 2331 eurot. 580 eurot on korteriomaniike poolt tasumata detsembri kuu arved.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

Korteriühistu Pärnu mnt. 327 (registrikood: 80157081) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TIGANE	Juhatuse liige	08.05.2016
KONSTANTIN GERASSIMTŠUK	Juhatuse liige	15.06.2016
JAAN TROFIMOV	Juhatuse liige	15.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273301
E-posti aadress	parnumnt327@gmail.com