

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pärnu mnt. 327

registrikood: 80157081

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 327

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10919

telefon: +372 5273301

e-posti aadress: parnumnt327@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu mnt 327 tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste vahendamine. Pärnu mnt 327 korteriühistus on 8 korterit.

Aruandeaastal tegeleti tavapäraste hoone hoolduse ja ühistu administreerimisega seotud toimingutega.

Ühistu juhatuses on 2 liiget. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ühistu ei kasutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 873	7 658
Nõuded ja ettemaksed	4 347	3 377
Kokku käibevarad	19 220	11 035
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 331
Kokku põhivarad	0	2 331
Kokku varad	19 220	13 366
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	93	104
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 525	12 050
Kokku lühiajalised kohustised	17 618	12 154
Kokku kohustised	17 618	12 154
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	956	669
Aruandeaasta tulem	390	287
Kokku netovara	1 602	1 212
Kokku kohustised ja netovara	19 220	13 366

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 116	930
Kokku tulud	1 116	930
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-726	-815
Kokku kulud	-726	-815
Põhitegevuse tulem	390	115
Intressikulud	0	172
Aruandeaasta tulem	390	287

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	390	115
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 362	-4 175
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 463	-757
Laekunud intressid	0	171
Kokku rahavood põhitegevusest	7 215	-4 646
Kokku rahavood	7 215	-4 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 658	12 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 215	-4 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 873	7 658

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	256	669	925
Aruandeaasta tulem		287	287
31.12.2015	256	956	1 212
Aruandeaasta tulem		390	390
31.12.2016	256	1 346	1 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu mnt 327 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu majandusaastaks on kalendriaasta.

Raha

Bilansikirjel Raha on kajastatud raha pangakontol.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 347	4 347	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 347	4 347	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 708	3 377	2 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 708	3 377	2 331

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Korteriühistu Pärnu mnt. 327 (registrikood: 80157081) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TROFIMOV	Juhatuse liige	21.06.2017
KONSTANTIN GERASSIMTŠUK	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273301
E-posti aadress	parnumnt327@gmail.com