

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 327 korteriühistu

registrikood: 80157081

telefon: +372 5273301

e-posti aadress: parnumnt327@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu mnt 327 tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste vahendamine. Pärnu mnt 327 korteriühistus on 8 korterit.

Aruandeaastal tegeleti tavapäraste hoone hoolduse ja ühistu administreerimisega seotud toimingutega.

Ühistu juhatuses on 2 liiget. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ühistu ei kasutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 560	22 139
Nõuded ja ettemaksed	177	811
Kokku käibevarad	25 737	22 950
Kokku varad	25 737	22 950
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	97	95
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 028	20 537
Kokku lühiajalised kohustised	24 125	20 632
Kokku kohustised	24 125	20 632
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 336	1 346
Aruandeaasta tulem	20	716
Kokku netovara	1 612	2 318
Kokku kohustised ja netovara	25 737	22 950

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 935	1 888
Muud tulud	16	0
Kokku tulud	2 951	1 888
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 776	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 159	-1 172
Kokku kulud	-2 935	-1 172
Põhitegevuse tulem	16	716
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	20	716

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	716
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-726	0
Kokku korrigeerimised	-726	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	634	3 536
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 493	3 014
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 421	7 266
Kokku rahavood	3 421	7 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 139	14 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 421	7 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 560	22 139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	256	1 346	1 602
Aruandeaasta tulem		716	716
31.12.2017	256	2 062	2 318
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	256	2 062	2 318
Aruandeaasta tulem		20	20
Muutused reservides		-726	-726
31.12.2018	256	1 356	1 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev korteriühistu aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu majandusaastaks on kalendriaasta.

Raha

Bilansikirjel Raha on kajastatud raha pangakontol.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna tulemiaruaruande real "finantstulud ja -kulud". Intressikulud bilansis ei kajastu. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt olenemata sellest, kas need on laekunud või tasutud ja tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki ühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	163	163
Ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide kulud	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	177	177
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	811	811
Kokku nõuded ja ettemaksed	811	811

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	97	97
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	95	95

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	20 537		20 537
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		20 537		20 537
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		20 537		20 537

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	20 537	5 658	-2 166	24 029
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 537	5 658	-2 166	24 029
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 537	5 658	-2 166	24 029

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	1 888
Haldustasud	769	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 166	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 935	1 888

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	3
Kommunaalmaksete arvestuse vahe	13
Kokku muud tulud	16

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018
Remonditööd	1 776
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 776

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	25	0
Elamu hoolduskulud	315	1 172
Heakorrastusetasud	250	0
Raamatupidamisteenus	72	0
Raamatupidamise programmi rent	50	0
Liimemaks	40	0
Väheväärtulik põhivara	390	0
Pangateenustasud	17	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 159	1 172

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018
Panga intress	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	679 EUR
korter 2	1074 EUR
korter 3	843 EUR
korter 4	707 EUR
korter 5	744 EUR
korter 6	980 EUR
korter 7	1627 EUR
korter 8	766 EUR
Kokku:	7420 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tallinn, Pärnu mnt 327 korteriühistu (registrikood: 80157081) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TROFIMOV	Juhatuse liige	28.06.2019
KONSTANTIN GERASSIMTŠUK	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273301
E-posti aadress	parnumnt327@gmail.com