

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Veskitammi 15

registrikood: 80157075

tänavatalu nimi, Veskitammi 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laagri alevik

vald: Saue vald

postisihthnumber: 76401

maakond: Harju maakond

telefon: +37253486076

faks:

e-posti aadress: mar1ca@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Veskitammi 15 eesmärgiks on korterihoonestusõiguse eseme osaks olevate hoonestusõiguse mõtteliste osade ühine majapidamine.

KÜ-l ei ole palgalisis töötajaid

Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud

KÜ põhivara ei oma

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

KÜ Veskitammi 15 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	44 649	88 179	62 550	2
Nõuded ja ettemaksed	17 737	9 252	11 340	3
Kokku käibevara	62 386	97 431	73 890	
Kokku varad	62 386	97 431	73 890	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	3 692	1 220		4
Kokku lühiajalised kohustused	3 692	1 220		
Kokku kohustused	3 692	1 220		
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 500	6 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	89 711	67 390	67 390	
Aruandeaasta tulem	-37 517	22 321	0	
Kokku netovara	58 694	96 211	73 890	
Kokku kohustused ja netovara	62 386	97 431	73 890	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	160 653	86 845	5
Kokku tulud	160 653	86 845	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-198 289	-64 590	6
Kokku kulud	-198 289	-64 590	
Kokku põhitegevuse tulem	-37 636	22 255	
Finantstulud ja -kulud	119	66	
Aruandeaasta tulem	-37 517	22 321	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-37 636	22 255
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 485	2 088
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 472	1 220
Kokku rahavood põhitegevusest	-43 649	25 563
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	119	66
Kokku rahavood investeerimistegevusest	119	66
Kokku rahavood	-43 530	25 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 179	62 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 530	25 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 649	88 179

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 500	67 390	73 890
Aruandeaasta tulem		22 321	22 321
31.12.2008	6 500	89 711	96 211
Aruandeaasta tulem		-37 517	-37 517
31.12.2009	6 500	52 194	58 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Veskitammi 15 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 524	4 966
Arvelduskontod	39 125	83 213
Kokku raha	44 649	88 179

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	17 509	5 252
Kokku nõuded ostjate vastu	17 509	5 252

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 692	1 220
Kokku võlad ja ettemaksed	3 692	1 220

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	160 653	86 845
Kokku liikmetelt saadud tasud	160 653	86 845

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	70 657	62 434
Elektrienergia	1 301	7 304
Soojusenergia	69 356	55 130
Muud	127 632	2 156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	198 289	64 590

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Veskitammi 15 (registrikood: 80157075) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET HINRIKUS	Juhatuse liige	30.06.2010
MAARIKA SILD	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797093
Mobiiltelefon	+372 55698514
E-posti aadress	mar1ca@hotmail.ee