

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Veskitammi 15

registrikood: 80157075

tänavatalu nimi, Veskitammi 15

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 55698514, +372 53486076, +372 6797093

e-posti aadress: mar1ca@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Veskitammi 15 eesmärgiks on korterihoonestusõiguse eseme osaks olevate hoonestusõiguse mõtteliste osade ühine majapidamine.

KÜ-l ei ole palgalisid töötajaid

Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud

KÜ põhivara ei oma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 374	44 649	2
Nõuded ja ettemaksed	11 567	17 737	3
Kokku käibevara	54 941	62 386	
Kokku varad	54 941	62 386	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 217	3 692	4
Kokku lühiajalised kohustused	15 217	3 692	
Kokku kohustused	15 217	3 692	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52 194	89 711	
Aruandeaasta tulem	-18 970	-37 517	
Kokku netovara	39 724	58 694	
Kokku kohustused ja netovara	54 941	62 386	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 532	160 653	5
Kokku tulud	45 532	160 653	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-64 538	-198 289	6
Kokku kulud	-64 538	-198 289	
Kokku põhitegevuse tulem	-19 006	-37 636	
Finantstulud ja -kulud	36	119	
Aruandeaasta tulem	-18 970	-37 517	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19 006	-37 636
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 942	-8 485
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 753	2 472
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 311	-43 649
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	36	119
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36	119
Kokku rahavood	-1 275	-43 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 649	88 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 275	-43 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 374	44 649

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 500	89 711	96 211
Aruandeaasta tulem		-37 517	-37 517
31.12.2009	6 500	52 194	58 694
Aruandeaasta tulem		-18 970	-18 970
31.12.2010	6 500	33 224	39 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Veskitammi 15 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7 439	5 524
Arvelduskontod	35 935	39 125
Kokku raha	43 374	44 649

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	11 567	17 509
Kokku nõuded ostjate vastu	11 567	17 509

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	15 217	3 692
Kokku võlad ja ettemaksed	15 217	3 692

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 532	160 653
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 532	160 653

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	298	70 657
Elektrienergia	298	1 301
Soojusenergia	0	69 356
Mitmesugused bürookulud	513	0
Muud	63 727	127 632
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 538	198 289

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Veskitammi 15 (registrikood: 80157075) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET HINRIKUS	Juhatuse liige	01.07.2011
MAARIKA SILD	Juhatuse liige	04.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797093
Mobiiltelefon	+372 55698514
Mobiiltelefon	+372 53486076
E-posti aadress	mar1ca@hotmail.ee