

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Veskitammi 15

**registrikood:** 80157075

**tänavatalu nimi,** Veskitammi 15

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76401

**telefon:** +372 53486076

**e-posti aadress:** mar1ca@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b> |
| Bilanss                                                           | 4        |
| Tulemiaruanne                                                     | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8        |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9        |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                       | 9        |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 9        |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                                          | 9        |
| Lisa 7 Saadud ettemaksed                                          | 9        |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10       |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10       |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 10       |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 10       |

## Tegevusaruanne

KÜ Veskitammi 15 eesmärgiks on korterihoonestusõiguse eseme osaks olevate hoonestusõiguse mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei ole palgalisis töötajaid

Korteriühistu põhivara ei oma

Korteriühistu tööd juhatab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 3 126        | 2 772        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 145        | 739          |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>4 271</b> | <b>3 511</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 271</b> | <b>3 511</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 208          | 975          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>208</b>   | <b>975</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>208</b>   | <b>975</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 415          | 415          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 121        | 3 336        |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 527        | -1 215       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 063</b> | <b>2 536</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>4 271</b> | <b>3 511</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 105         | 2 910         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 105</b>  | <b>2 910</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 253        | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -328          | -4 125        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 581</b> | <b>-4 125</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 524</b>  | <b>-1 215</b> |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 3             | 2             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 527</b>  | <b>-1 213</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 524        | -1 215       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -406         | 380          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -767         | 751          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>351</b>   | <b>-84</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |              |              |
| Laekunud intressid                                     | 3            | 2            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>3</b>     | <b>2</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>354</b>   | <b>-82</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>2 772</b> | <b>2 854</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>354</b>   | <b>-82</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>3 126</b> | <b>2 772</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>                    |                                         | 3 336               | 3 336          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -1 215              | -1 215         |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 415                                     |                     | 415            |
| <b>31.12.2010</b>                    | 415                                     | 2 121               | 2 536          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 1 527               | 1 527          |
| <b>31.12.2011</b>                    | 415                                     | 3 648               | 4 063          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Veskitammi 15 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

##### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

##### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

##### Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

##### Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 25           | 475          |
| Arvelduskontod    | 3 101        | 2 297        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 126</b> | <b>2 772</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 145        | 739        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 145        | 739        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 145</b> | <b>739</b> |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 145        | 739        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 145</b> | <b>739</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 203        | 975        |
| Saadud ettemaksed                | 5          | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>208</b> | <b>975</b> |

### Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------|------------|------------|
| võlad tarnijatele              | 203        | 975        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>203</b> | <b>975</b> |

### Lisa 7 Saadud ettemaksed

(eurodes)

|                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------|------------|------------|
| ostjate ettemakse              | 5          |            |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>5</b>   | <b>0</b>   |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 5 105        | 2 910        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 105</b> | <b>2 910</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2011         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                                                    | 136          |
| Energia                                                                 | 31           |
| Elektrienergia                                                          | 31           |
| Remonditööd                                                             | 1 004        |
| Hooldustööd                                                             | 2 031        |
| Mitmesugused bürookulud                                                 | 51           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>3 253</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011       | 2010         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Energia                                | 0          | 19           |
| Elektrienergia                         | 0          | 19           |
| Mitmesugused bürookulud                | 0          | 33           |
| Muud                                   | 328        | 4 073        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>328</b> | <b>4 125</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 11                | 10                |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Veskitammi 15 (registrikood: 80157075) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REET HINRIKUS      | Juhatuse liige     | 19.06.2012           |
| MAARIKA SILD       | Juhatuse liige     | 19.06.2012           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 53486076     |
| E-posti aadress | mar1ca@hotmail.ee |