

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Veskitammi 15

registrikood: 80157075

tänava/talu nimi, Veskitammi 15

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 53486076

e-posti aadress: mar1ca@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Veskitammi 15 eesmärgiks on korterihoonestusõiguse eseme osaks olevate hoonestusõiguse mõttelise osa ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei ole palgalisis töötajaid.

Korteriühistu põhivara ei oma.

Korteriühistu tööd juhatab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 833	5 504
Nõuded ja ettemaksed	2 381	1 452
Kokku käibevara	9 214	6 956
Kokku varad	9 214	6 956
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	142	188
Kokku lühiajalised kohustused	142	188
Kokku kohustused	142	188
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 353	3 648
Aruandeaasta tulem	2 304	2 705
Kokku netovara	9 072	6 768
Kokku kohustused ja netovara	9 214	6 956

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 639	5 462
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	4 641	5 462
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 167	-2 485
Mitmesugused tegevuskulud	-170	-275
Kokku kulud	-2 337	-2 760
Põhitegevuse tulem	2 304	2 702
Aruandeaasta tulem	2 304	2 702

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 304	2 702
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-929	-307
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46	-20
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 329	2 378
Kokku rahavood	1 329	2 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 504	3 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 329	2 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 833	5 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	415	3 648	4 063
Aruandeaasta tulem		2 705	2 705
31.12.2012	415	6 353	6 768
Aruandeaasta tulem		2 304	2 304
31.12.2013	415	8 657	9 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Veskitammi 15 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pangakonto	6 738	5 482
kassa	95	22
Kokku raha	6 833	5 504

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	142	142		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	168	168		
Saadud ettemaksed	20	20		
Muud saadud ettemaksed	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	5	6
Kovek AS	73	145
Ragn-Sells AS	18	17
Lavateir AS	46	0
Kokku võlad tarnijatele	142	168

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 639	5 462
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 639	5 462

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 810	2 323
Energia	27	52
Elektrienergia	27	52
Remonditööd	190	110
Muud	140	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 167	2 485

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	29	45
Muud	141	230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	170	275

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2014

Korteriühistu Veskitammi 15 (registrikood: 80157075) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SILD	Juhatuse liige	04.04.2014
REET HINRIKUS	Juhatuse liige	08.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486076
E-posti aadress	mar1ca@hotmail.ee