

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Veskitammi 15

registrikood: 80157075

tänava/talu nimi, Veskitammi 15

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 53486076

e-posti aadress: mar1ca@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Veskitammi 15 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on korterite omanikud. KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd ei tasustata.

2014.aastal tehtud suuremad remonttööd:

Korstnate puhatus 120.- ja Elektritööd 242,95

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Korteriühistu põhivara ei oma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 711	6 833
Nõuded ja ettemaksed	469	2 381
Kokku käibevara	11 180	9 214
Kokku varad	11 180	9 214
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	194	142
Kokku lühiajalised kohustused	194	142
Kokku kohustused	194	142
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 657	6 353
Aruandeaasta tulem	1 914	2 304
Kokku netovara	10 986	9 072
Kokku kohustused ja netovara	11 180	9 214

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 730	4 639
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	4 730	4 641
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 598	-2 167
Mitmesugused tegevuskulud	-218	-170
Kokku kulud	-2 816	-2 337
Põhitegevuse tulem	1 914	2 304
Aruandeaasta tulem	1 914	2 304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 914	2 304
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 912	-929
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52	-46
Kokku rahavood põhitegevusest	3 878	1 329
Kokku rahavood	3 878	1 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 833	5 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 878	1 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 711	6 833

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	415	6 353	6 768
Aruandeaasta tulem		2 304	2 304
31.12.2013	415	8 657	9 072
Aruandeaasta tulem		1 914	1 914
31.12.2014	415	10 571	10 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Veskitammi 15 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pangakonto	10 468	6 738
kassa	243	95
Kokku raha	10 711	6 833

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	194	194
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	142	142

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	5	5
Kovek AS	171	73
Ragn-Sells AS	18	18
Lavateir AS	0	46
Kokku võlad tarnijatele	194	142

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 730	4 639
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 730	4 639

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 932	1 810
Energia	30	27
Elektrienergia	30	27
Remonditööd	350	190
Muud	286	140
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 598	2 167

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	93	29
Muud	125	141
Kokku mitmesugused tegevuskulud	218	170

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Veskitammi 15 (registrikood: 80157075) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET HINRIKUS	Juhatuse liige	16.06.2015
MAARIKA SILD	Juhatuse liige	06.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486076
E-posti aadress	mar1ca@hotmail.ee