

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Veskitammi 15

registrikood: 80157075

tänavatalu nimi, Veskitammi 15

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 53486076

e-posti aadress: mar1ca@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Veskitammi 15 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on korterite omanikud. KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd ei tasustata.

2015.aastal ei tehtud suuremaid remonttöid.

Korteriühistul ei ole palgalisis töötajaid.

Korteriühistu põhivara ei oma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 120	10 711
Nõuded ja ettemaksed	1 448	469
Kokku käibevara	13 568	11 180
Kokku varad	13 568	11 180
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	248	194
Kokku lühiajalised kohustused	248	194
Kokku kohustused	248	194
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 571	8 657
Aruandeaasta tulem	2 334	1 914
Kokku netovara	13 320	10 986
Kokku kohustused ja netovara	13 568	11 180

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 328	4 730
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	5 329	4 730
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 878	-2 598
Mitmesugused tegevuskulud	-117	-218
Kokku kulud	-2 995	-2 816
Põhitegevuse tulem	2 334	1 914
Aruandeaasta tulem	2 334	1 914

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 334	1 914
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-979	1 912
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54	52
Kokku rahavood põhitegevusest	1 409	3 878
Kokku rahavood	1 409	3 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 711	6 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 409	3 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 120	10 711

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	415	8 657	9 072
Aruandeaasta tulem		1 914	1 914
31.12.2014	415	10 571	10 986
Aruandeaasta tulem		2 334	2 334
31.12.2015	415	12 905	13 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Veskitammi 15 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
pangakonto	12 000	10 468
kassa	120	243
Kokku raha	12 120	10 711

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	248	248
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	194	194

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	5	5
Kovek AS	226	171
Ragn-Sells AS	17	18
Lavateir AS	0	0
Kokku võlad tarnijatele	248	194

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 328	4 730
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 328	4 730

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	2 349	1 932
Energia	81	30
Elektrienergia	81	30
Remonditööd	291	350
Muud	157	286
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 878	2 598

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	117	93
Muud	0	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117	218

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2016

Korteriühistu Veskitammi 15 (registrikood: 80157075) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET HINRIKUS	Juhatuse liige	07.03.2016
MAARIKA SILD	Juhatuse liige	13.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486076
E-posti aadress	mar1ca@hotmail.ee