

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Veskitammi 15

registrikood: 80157075

tänava/talu nimi, Veskitammi 15

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 53486076

e-posti aadress: mar1ca@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Veskitammi 15 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on korterite omanikud.

KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.
Juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 165	12 120	2
Nõuded ja ettemaksed	8 221	1 448	
Kokku käibevarad	13 386	13 568	
Kokku varad	13 386	13 568	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 824	248	
Kokku lühiajalised kohustised	7 824	248	
Kokku kohustised	7 824	248	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 905	10 571	
Aruandeaasta tulem	-7 758	2 334	
Kokku netovara	5 562	13 320	
Kokku kohustised ja netovara	13 386	13 568	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 401	5 328	5
Muud tulud	269	1	
Kokku tulud	4 670	5 329	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 878	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 378	-117	7
Muud kulud	-51	0	
Kokku kulud	-12 429	-2 995	
Põhitegevuse tulem	-7 759	2 334	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-7 758	2 334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7 759	2 334	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 773	-979	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 577	54	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 955	1 409	
Kokku rahavood	-6 955	1 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 120	10 711	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 955	1 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 165	12 120	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	415	10 571	10 986
Aruandeaasta tulem		2 334	2 334
31.12.2015	415	12 905	13 320
Aruandeaasta tulem		-7 758	-7 758
31.12.2016	415	5 147	5 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Veskitammi 15 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kommunaalmakseid jm ühistu liikmetelt laekunud kuid vahendusena käsitletavaid makseid tulemiaruanDES tuluna ei kajastata. Tulude ja kulude aruanDES on kirje "Muud kulud" koosseisus kajastatud nende maksete vahendamise netotulem.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB pank	5 060	12 000
Kassa	105	120
Kokku raha	5 165	12 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 026	3 026
Ostjatelt laekumata arved	3 026	3 026
Nõuded seotud osapoolte vastu	103	103
Ettemaksed	5 092	5 092
Muud makstud ettemaksed	5 092	5 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 221	8 221
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 448	1 448
Ostjatelt laekumata arved	1 448	1 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 448	1 448

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	7 824	248

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	5 328
Haldustasud (üldkulude katteks)	2 703	0
Majandus- ja hooldustasud	1 698	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 401	5 328

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivistulud KÜ-liikmetelt	139	0
Muud	130	1
Kokku muud tulud	269	1

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	117
Muud hooldus- ja remondikulud	11 533	0
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	480	0
Halduskulud	323	0
Pangateenused	42	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 378	117

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2016
Kommunaalmaksete vahendamine	0
Muud	51
Kokku muud kulud	51

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	178	178	0
Vesi ja kanalisatsioon	1833	1833	0
Elektrienergia	334	334	0
Jäätmekäitlus	205	205	0
Kokku	2550	2550	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.
Eraldi kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2017

Korteriühistu Veskitammi 15 (registrikood: 80157075) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SILD	Juhatuse liige	23.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486076
E-posti aadress	mar1ca@hotmail.ee