

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80157075

telefon: +372 56665001, +372 58414631, +372 53486076

e-posti aadress: mariliis.reim@gmail.com, jannoviise@gmail.com,
kuveskitammi15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Veskitammi 15 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on korterite omanikud.

KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 031	5 165	2
Nõuded ja ettemaksed	8 265	8 221	3
Kokku käibevarad	11 296	13 386	
Kokku varad	11 296	13 386	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 819	7 824	
Kokku lühiajalised kohustised	1 819	7 824	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37	0	
Kokku pikaajalised kohustised	37	0	
Kokku kohustised	1 856	7 824	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	884	415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 147	12 905	
Aruandeaasta tulem	3 409	-7 758	
Kokku netovara	9 440	5 562	
Kokku kohustised ja netovara	11 296	13 386	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 704	4 401
Muud tulud	0	269
Kokku tulud	13 704	4 670
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 134	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 162	-12 378
Muud kulud	0	-51
Kokku kulud	-10 296	-12 429
Põhitegevuse tulem	3 408	-7 759
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	3 409	-7 758

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 408	-7 759	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44	-6 773	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 005	7 577	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	37	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 603	-6 955	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	469	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	469	0	
Kokku rahavood	-2 134	-6 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 165	12 120	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 134	-6 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 031	5 165	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	415	12 905	13 320
Aruandeaasta tulem		-7 758	-7 758
31.12.2016	415	5 147	5 562
Aruandeaasta tulem		3 409	3 409
Asutajate ja liikmete sissemaksed	469		469
31.12.2017	884	8 556	9 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Veskitammi 15 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kommunaalmakseid jm ühistu liikmetelt laekunud kuid vahendusena käsitletavaid makseid tulemiaruanDES tuluna ei kajastata. Tulude ja kulude aruanDES on kirje "Muud kulud" koosseisus kajastatud nende maksete vahendamise netotulem.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB pank	2 926	5 060
Kassa	105	105
Kokku raha	3 031	5 165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 162	8 162
Ostjatelt laekumata arved	8 162	8 162
Nõuded seotud osapoolte vastu	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 265	8 265
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 026	3 026
Ostjatelt laekumata arved	3 026	3 026
Nõuded seotud osapoolte vastu	103	103
Ettemaksed	5 092	5 092
Muud makstud ettemaksed	5 092	5 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 221	8 221

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Adven Eesti AS	811	178
Eesti Energia AS	24	109
Hardest Ehitus AS	0	6 790
Kovek AS	349	171
Ragn-Sells AS	32	34
Alliku Haldus OÜ	0	42
Eesti Korteriühistute Liit	4	0
Instructiva OÜ	0	500
Küttemaailm OÜ	31	0
Olema OÜ	636	0
Ennak Sel OÜ	20	0
Sanfix OÜ	-13	0
Eermann-Puuste Marje	-55	0
Saue Vallavalitsus	-20	0
Kokku võlad tarnijatele	1 819	7 824

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	320	0
Haldustasud (üldkulude katteks)	6 038	2 703
Majandus- ja hooldustasud	0	1 698
Viivised	331	0
Muud tulud	881	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 134	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 704	4 401

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Viivistulud KÜ-liikmetelt		139
Muud		130
Kokku muud tulud		269

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud hooldus- ja remondikulud	652	11 533
Haldusteenus, Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 993	803
Riigilõiv	7	0
Pangateenused	175	42
Muud kulud	1 153	0
Kommunaalmaksete vahe	182	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 162	12 378

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalmaksete vahendamine		0
Muud		51
Kokku muud kulud		51

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1528 EUR
2	1004 EUR
3	1123 EUR
4	1182 EUR
5	1269 EUR
6	892 EUR
7	1115 EUR
8	985 EUR
9	1570 EUR
10	1206 EUR
11	984 EUR
12	1215 EUR
13	1396 EUR
14	709 EUR
15	1056 EUR
16	1500 EUR
17	1474 EUR
18	1194 EUR
19	927 EUR
20	1636 EUR
Kokku:	23965 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2018

Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80157075) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SILD	Juhatuse liige	30.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486076
Mobiiltelefon	+372 56665001
Mobiiltelefon	+372 58414631
E-posti aadress	mariliis.reim@gmail.com
E-posti aadress	jannoviise@gmail.com
E-posti aadress	kuveskitammi15@gmail.com